



**MIASTO I GMINA**  
**POŁANIEC**  
**UZASADNIENIE DO PROJEKTU PLANU**  
**OGÓLNEGO**

Opracowanie:  
Pracownia EKO-GEO-PLAN

Kraków, 2025

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2. OBOWIĄZUJĄCE AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE. 3	
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....	3
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	8
3. PRZEBIEG PROCEDURY PLANISTYCZNEJ .....	11
4. DANE I MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY .....	11
4.1. Dokumenty wykorzystane na potrzeby opracowania projektu planu ogólnego gminy.....	11
4.2. Dane przestrzenne wykorzystane na potrzeby opracowania projektu planu ogólnego gminy .....	12
5. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO.....	13
5.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych .....	13
5.2. Rekomendacje do aktualizacji polityki przestrzennej gminy .....	17
5.2.1. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 upzp .....	17
6. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY 20	
6.1. Obszary zabudowy śródmiejskiej .....	21
6.2. Gminne standardy urbanistyczne w zakresie dostępności infrastruktury społecznej.....	21
7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY .....	22
7.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy .....	22
7.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa .....	27
7.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	31
7.4. Obszary i obiekty chronione oraz szczególnego zagospodarowania.....	32
7.4.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny .....	32
7.4.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału .....	34
7.4.3. Obszary gruntów zmeliorowanych .....	37
7.4.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.....	37
7.4.5. Strefy ochronne ujęć wody .....	38
7.4.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródładowych.....	38
7.4.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	38

7.4.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji .....	38
7.4.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	40
7.4.10. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej .....	40
7.4.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	41
7.4.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	41
7.4.13. Obszary ograniczonego użytkowania .....	43
7.4.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	43
7.4.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	43
7.4.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją .....	46
7.4.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne.....	46
7.4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	47
7.4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego... 48	
7.5. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	48
7.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.....	53
7.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie .....	53
8. WYKAZ TABEL .....	55

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest plan ogólny Miasta i Gminy Połaniec, zwany również w dalszej części „planem” lub „planem ogólnym” w skrócie „POG”.

Plan ogólny dla Miasta i Gminy Połaniec sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XCIX/670/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego w granicach obejmujących teren gminy, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz.U. z 2024 r.poz.1175), zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz rozporządzeniem z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

W skład gminy Połaniec wchodzi część wiejska, o powierzchni 57,6 km<sup>2</sup> tj. 17 sołectw: Brzozowa, Łęg, Tursko Małe, Tursko Kolonia, Okrągła, Rudniki, Wymysłów, Zrębin, Zdzieci Stare, Zdzieci Nowe, Kamieniec, Kraśnik, Ruszcza, Maśnik, Rybitwy, Winnica i Ruszcza Kępa oraz miasto Połaniec o powierzchni 17,4 km<sup>2</sup>. Według danych z Banku Danych Lokalnych liczba ludności gminy na dzień 31.12.2023 r. wynosi 11 018 mieszkańców, w tym miasto Połaniec liczy 7 453 osób.

Administracyjnie gmina Połaniec położona jest w południowo-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, na styku z województwem podkarpackim (powiat mielecki). Gmina Połaniec leżąca w powiecie staszowskim graniczy od strony północnej z gminą Rytwiany, od wschodniej z gminą Osiek, a od zachodu z gminą Łubnice. Południowo-wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Wisła, poprzez którą sąsiaduje ona z powiatem mieleckim, gminami Borowa i Gawłuszowice.

## **2. OBOWIĄZUJĄCE AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec przyjętego Uchwałą Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 r. wydzielono następujące obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym:

1) Strefy osadniczo-miejskie – A, związane z rozwojem Połańca:

a) A1 – południowa

b) A2 – północna

2) Strefy rolniczo-osadnicze – B, obejmujące tereny rolne i zabudowy wsi:

a) B1 – związana ze wsią Rudniki,

b) B2 – związana ze wsią Wymysłów,

c) B3 – związana ze wsią Kamieniec,

d) B4 – związana ze wsiami Zrębin, Zdzieci Stare, Zdzieci Nowe i Kraśnik,

e) B5 – związana ze wsiami Ruszcza, Ruszcza Kępa i Rybitwy,

f) B6 – związana ze wsią Maśnik,

g) B7 – związana ze wsiami Okrągła i Luszycza,

h) B8 – związana ze wsią Brzozowa,

i) B9 – związana ze wsiami Zawada i Łęg,

j) B10 – związana ze wsiami Tursko Małe i Kolonia Tursko Małe,

k) B11 – związana ze wsią Winnica.

3) Strefy przemysłowe – C:

a) C1 – związana z Elektrownią Połaniec,

b) C2 – działalności gospodarczej w Brzozowej oraz w północnej części Połańca, poza projektowaną obwodnicą,

c) C3 – działalności gospodarczej w północnej części Połańca, w obrębie projektowanej obwodnicy,

d) C4 – działalności gospodarczej w zachodniej części Połańca,

4) Strefy przyrodnicze – D:

a) D1 – dolina rzek Wisły, Czarnej Staszowskiej, Wschodniej i Kanału Strumień oraz kompleks stawów rybnych,

b) D2 – kompleksy leśne z terenami wskazanymi do zalesienia.

W odniesieniu do stref A – osadniczo-miejskich, związanych z rozwojem miasta Połańca, ustala się następującą politykę przestrzenną:

1) zachowanie i wzbogacenie istniejących wartości kulturowych miasta oraz racjonalne i efektywne ich wykorzystanie;

2) utrzymanie oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania;

3) porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej;

- 4) rozwijanie urządzeń usługowych, w tym usług podstawowych związanych z poszczególnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej oraz wyspecjalizowanych usług ponadpodstawowych, w tym centrotwórczych, grupowanych w głównym ośrodku usługowym miasta;
- 5) modernizowanie i uzupełnianie układu ulic i urządzeń komunikacyjnych w mieście, w tym parkingów, z uwzględnieniem udostępnienia komunikacyjnego ponadlokalnych urządzeń usługowych dla mieszkańców miasta i gminy;
- 6) wyposażenie zespołów zabudowy w niezbędną infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków jako warunku rozbudowy mieszkalnictwa i usług;
- 7) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, zachowanie i urządzenie zespołów zieleni miejskiej.

W odniesieniu do stref B – rolniczo-osadniczych, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów;
- 2) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy;
- 3) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, zalesianie i zadrzewianie terenów wskazanych w studium;
- 4) ochronę dolin i otoczenia cieków;
- 5) porządkowanie i rozwijanie wyznaczonych zespołów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej;
- 6) rozwijanie podstawowych urządzeń usługowych dla ludności, zwłaszcza w głównych zespołach zabudowy;
- 7) rozwijanie działalności gospodarczej – związanej i niezwiązanej z rolnictwem, na terenach wskazanych na rysunku studium oraz porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, w tym również w zakresie form i estetyki zabudowy;
- 8) wyposażenie terenów w niezbędne urządzenia komunikacyjne;
- 9) wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy preferencjach dla głównych zespołów zabudowy; w przypadku terenów działalności gospodarczej warunkiem utrzymania istniejących oraz sytuowania nowych obiektów jest wyposażenie w ww. urządzenia;
- 10) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu;

11) ochronę terenów osadniczych przed zagrożeniami powodziowymi.

W odniesieniu do stref C – przemysłowych, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) utrzymanie, porządkowanie, modernizacja oraz racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem prowadzenia ich w sposób nie powodujący uciążliwych oddziaływań w stosunku do otoczenia;
- 2) rozwijanie działalności gospodarczej – produkcyjnej, składowej, usługowej oraz urządzeń technicznej obsługi miasta, pod warunkiem ich nieuciążliwości w stosunku do otoczenia;
- 3) zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych;
- 4) wyposażenie zespołów zabudowy w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym zwróceniem uwagi na urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy preferencjach dla głównych zespołów zabudowy; w przypadku terenów działalności gospodarczej warunkiem utrzymania istniejących oraz sytuowania nowych obiektów jest wyposażenie w ww. urządzenia;
- 5) utrzymywanie i wprowadzanie zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień;
- 6) przygotowywanie terenów właściwych dla rozmaitych rodzajów działalności gospodarczej, w drodze porządkowania spraw własnościowych, wykupu terenów oraz wyposażania ich w komunikację i infrastrukturę techniczną.

W odniesieniu do stref D – przyrodniczych, ustala się następującą politykę przestrzenną:

- 1) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu, obejmującą poprawę stanu sanitarnego i funkcjonowania przyrody, w drodze ochrony ciągów ekologicznych i ekosystemów mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów oraz hamowanie procesów niszczących oraz odnowa i wzbogacanie przyrody na obszarach zdegradowanych;
- 2) dostosowanie zagospodarowania terenu do jego fizjograficznych cech, w tym ochronę i eksponowanie charakterystycznych w krajobrazie gminy elementów ukształtowania terenu;
- 3) ochronę cieków i zbiorników wodnych, w tym ochronę cieków przed zanieczyszczeniem oraz ich otoczenia;
- 4) ochronę istniejących lasów i zadrzewień, wprowadzanie nowych zalesień i zadrzewień;

- 5) udostępnianie terenów dla turystyki krajoznawczej i form rekreacji odpowiednich w stosunku do właściwości poszczególnych fragmentów terenu;
- 6) racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych.

W obrębie wyznaczonych stref określone zostały zasady zagospodarowania, które dotyczą:

- 1) obszarów zabudowy usługowo-mieszkaniowej – UM z rynkiem staromiejskim oznaczonym symbolem – MC;
- 2) obszarów usług celu publicznego oraz usług komercyjnych – U;
- 3) obszarów zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze miejskim – MM;
- 4) obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MN;
- 5) obszarów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MR;
- 6) obszarów usług sportowych i rekreacyjnych – US;
- 7) obszaru powierzchniowej eksploatacji kopalin – PG;
- 8) obszarów działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej – PU;
- 9) obszaru Elektrowni Połaniec – EE;
- 10) obszarów składowisk związanych z Elektrownią Połaniec – ES, w tym: teren składowiska popiołów „Pióry” – ES1 oraz teren składowiska gipsu „Tursko” – ES2;
- 11) obszarów urządzeń technicznych związanych z Elektrownią Połaniec – ET;
- 12) obszarów lokalizacji zabudowy przemysłowej w tym związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, ograniczonymi do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną – PE;
- 13) obszaru perspektywicznej powierzchniowej eksploatacji kopalin PGp;
- 14) obszarów obsługi produkcji rolniczej oraz działalności gospodarczej, produkcyjnej i usługowej – RU/PU.

Ponadto w obrębie obszarów otwartych, dotyczą:

- 1) obszarów lasów i zadrzewień – ZL;
- 2) obszarów wskazanych do zalesienia – DL;
- 3) obszarów zieleni niskiej i łąkowej – Ł;
- 4) obszarów zieleni urządzonej, parkowej – ZP;
- 5) obszarów ogródków działkowych – ZD;
- 6) obszarów cmentarzy – ZC;
- 7) obszaru nieczynnego cmentarza – ZCN;
- 8) rzek i potoków – W;

- 9) stawów rybnych oraz zbiorników wodnych – W1;
- 10) obszarów rolnych – R, ośrodka gospodarstwa ogrodniczego – R1;
- 11) obszarów zieleni z dopuszczeniem organizacji imprez masowych – ZIM;
- 12) obszarów zieleni objętych formą ochrony przyrody NATURA 2000 – ZN;
- 13) OP – pomników przyrody.

W zakresie obszarów i stref specjalnych, dotyczą:

- 1) OK1 – zespołów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz OK2 – obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) K1, K2, K3 – strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej dotyczą:

- 1) urządzeń i linii kolejowych – KK,
- 2) urządzeń i sieci drogowej – KD,
- 3) dróg klasy GP,
- 4) dróg klasy Z i L,
- 5) dróg pozostałych (klasy L lub D),
- 6) proponowanego przebiegu trasy rowerowej;
- 7) systemu zaopatrzenia w wodę z terenami urządzeń zaopatrzenia w wodę – IW,
- 8) systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, z terenami urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej – IK,
- 9) systemu elektroenergetycznego, z terenami urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną – IE.

## **2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

W gminie Połaniec obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:

1. Uchwała Nr XIX/98/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy.
2. Uchwała Nr XIX/99/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maśnik
3. Uchwała Nr XXIII/138/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/98/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza, Ruszcza Kępa, Rybitwy.

4. Uchwała Nr XXIII/139/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 17 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/99/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Maśnik
5. Uchwała Nr XXIV/149/2000 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winnica
6. Uchwała Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)
7. Uchwała Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec
8. Uchwała Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec
9. Uchwała Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu
10. Uchwała Nr XXI/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec
11. Uchwała Nr LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec
12. Uchwała Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec

13. Uchwała Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Połańca (część I obejmująca północną część miasta Połańca do rzeki Czarnej)
14. Uchwała Nr XLIII/281/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Rybitwy
15. Uchwała Nr XLIII/282/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 19 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ruszcza
16. Uchwała Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Połaniec – Lipowa”
17. Uchwała Nr LV/340/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 15 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec
18. Uchwała Nr LXII/396/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu
19. Uchwała Nr LXV/422/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg -Zachód”
20. Uchwała Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Brzozowa I"
21. Uchwała Nr IV/12/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca – część II obejmująca zachodnią część miasta (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2569)
22. Uchwała Nr IV/13/2024 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Winnica I” w gminie Połaniec (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2024 r., poz. 2570)  
Mppz obejmują miasto Połaniec oraz miejscowości: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia, Zawada, Winnica, Rybitwy, Ruszcza, Ruszcza-Kępa, Maśnik, co

stanowi ponad 50% powierzchni gminy. Tereny pokryte obowiązującymi planami miejscowymi skupiają się głównie w centralnej, południowo-wschodniej i południowej części gminy.

### **3. PRZEBIEG PROCEDURY PLANISTYCZNEJ**

W dniu 21 maja 2024 roku Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec opublikował obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Połaniec i podjęciu Uchwały Nr XCIX/670/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Połaniec oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko. Wnioski do Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec były składane w terminie od dnia 27 maja do 30 czerwca 2024 roku.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 18 wniosków indywidualnych, natomiast przed terminem wpłynęły 3 wnioski, a po terminie wpłynęły 74 wnioski (wg stanu na 23.06.2025). W dniu 28 maja 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zawiadomione zostały organy i instytucje. W odpowiedzi na zawiadomienie wpłynęło 19 wniosków od organów i instytucji.

### **4. DANE I MATERIAŁY STANOWIĄCE PODSTAWĘ SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY**

#### **4.1. Dokumenty wykorzystane na potrzeby opracowania projektu planu ogólnego gminy**

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec (patrz punkt 2.1);
- Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (patrz punkt 2.2);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/833/2014 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.
- Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025 przyjęty Uchwałą Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2016 r.;
- Program ochrony środowiska dla Powiatu Staszowskiego na lata 2021 – 2025 z perspektywą do roku 2030 przyjęty Uchwałą Nr XXXI/10/21 Rady Powiatu w Staszowie z dnia 26 marca 2021 roku;

- Program ochrony środowiska przed hałasem dla obszaru województwa świętokrzyskiego przyjęty Uchwałą Nr IV/53/24 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 24 czerwca 2024 roku;
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Połaniec na lata 2024 – 2034 przyjęty Uchwałą Nr III/7/2024 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 28 maja 2024 roku;
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Połaniec na lata 2024 – 2027 przyjęty Uchwałą Nr XCV/641/2024 Rady Miejskiej w Połaniecu;
- Strategia Rozwoju Gminy Połaniec na lata 2021 – 2030

#### 4.2. Dane przestrzenne wykorzystane na potrzeby opracowania projektu planu ogólnego gminy

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące dane przestrzenne, które zestawiono w Tab. 1.

Tab. 1. Dane przestrzenne wykorzystane na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy

Lp.	Rodzaj danych	Źródło
1.	Pełny zbiór danych GESUT, Pełny zbiór danych BDOT500, Zbiór danych bazy danych EGİB	Starosta Staszowski Licencja nr G.6640.V.898.2025_2612_N z dnia 10.04.2025
2.	Baza Danych Obiektów Topograficznych	Pobrano 11.01.2025: <a href="https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-objektow-topograficznych-bdot10k/">https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-objektow-topograficznych-bdot10k/</a>
4.	Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska: formy ochrony przyrody, obszary RAMSAR, korytarze ekologiczne, mezoregiony fizycznogeograficzne, regiony biogeograficzne,	Pobrano 11.01.2025: <a href="https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych">https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych</a>
5.	Mapy ryzyka i zagrożenia powodziowego	Pobrano 30.11.2024: <a href="https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp">https://dane.gov.pl/pl/dataset/2178,mapa-zagrozenia-powodziowego-mzp</a>
6.	Dane geologiczne Państwowego Instytutu Geologicznego – PIB: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, obszary zagrożone powodzią od wód gruntowych (podtopienia), koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż, obszary i tereny górnicze, złoża kopalin, złoża wybilansowane, otwory geologiczne, PRG na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż wód leczniczych, termalnych i solanek, geostanowiska	Pobrano 15.12.2024: <a href="https://dm.pgi.gov.pl/">https://dm.pgi.gov.pl/</a>
7.	Państwowy Rejestr Granic	Pobrano 15.12.2024: <a href="https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/panstwowy-rejestr-granic-prg/">https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/panstwowy-rejestr-granic-prg/</a>
8.	Państwowy Rejestr Nazw Geograficznych	Pobrano 15.12.2024: <a href="https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/panstwowy-rejestr-nazw-geograficznych-prng/">https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/panstwowy-rejestr-nazw-geograficznych-prng/</a>

Źródło: opracowanie własne

## **5. USTALENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO**

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego i jest uchwalany dla obszaru całej gminy (art. 13a ust. 1 upzp). Zgodnie z art. 13a ust. 4 upzp, w planie ogólnym określa się obowiązkowo strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne oraz w zależności od potrzeb obszary uzupełnienia zabudowy.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu ogólnego, przy określaniu stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych, kierowano się zasadą równoważenia interesów publicznych i prywatnych. Ponadto zostały uwzględnione obowiązujące na obszarze części gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Rola planu ogólnego gminy będzie zasadnicza z punktu widzenia realizacji przyszłych inwestycji w gminie, gdyż dokument stanie się wiążący w odniesieniu do opracowania planów miejscowych, jak i wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **5.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym oraz przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie gminnego katalogu stref planistycznych**

Strefy planistyczne są zasadniczym elementem opracowania planu ogólnego, wynikającym z podziału obszaru gminy na tzw. wydzielania przestrzenne (planistyczne), którym przypisany został określony profil funkcjonalny i opcjonalnie profil dodatkowy, tj. w uproszczeniu zbiór funkcji terenów możliwych do realizacji w ramach poszczególnych stref. W związku z powyższym plan ogólny nie wskazuje przeznaczenia danego terenu, lecz ustala profil funkcjonalny dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w gminie. Doprecyzowanie przeznaczenia dla poszczególnych nieruchomości wraz z uszczegółowieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do wyznaczonej strefy planistycznej, następuje w planach miejscowych, albo w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Katalog stref planistycznych został uregulowany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawiera podział na 13 rodzajów stref (art. 13c), przy czym ich wydzielanie następuje w sposób rozłączny. Z kolei charakterystyka stref planistycznych, obejmująca profil funkcjonalny danej strefy przedstawiona została w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 1775).

W planie ogólnym sporządzanym dla obszaru miasta i gminy Połaniec, zgodnie ze stanem prawnym wynikającym z obowiązujących dokumentów planistycznych, stanem faktycznym, planowanymi zamierzeniami i potrzebami wyznaczono 12 stref planistycznych:

- wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW;
- wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ;
- wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ;
- usługową SU;
- gospodarczą SP;
- produkcji rolniczej SR;
- infrastrukturalną SI;
- zieleni i rekreacji SN;
- cmentarzy SC;
- górnictwa SG;
- otwartą SO;
- komunikacyjną SK.

Sposób wyznaczania stref wielofunkcyjnych determinowany był występującymi uwarunkowaniami, w tym prawnymi m.in. obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i uwarunkowaniami środowiskowymi na obszarze gminy, jak i treścią złożonych wniosków do planu ogólnego. W przypadku ich uwzględnienia dostosowywano zasięgi i rodzaje stref (wraz z określonym profilem funkcjonalnym) na zgodne z wnioskowaną funkcją (najczęściej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach strefy SJ). Każdorazowo weryfikowano możliwości poszerzenia stref związanych z zabudową mieszkaniową względem zapisów § 1 ust. 4 i 5 rozporządzenia w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Wyznaczając granice poszczególnych stref, o których mowa w art. 13c ust. 2 dostosowywano ich przebieg do linii rozgraniczających tereny wg obowiązujących mpzp, granic działek ewidencyjnych użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.

Dla obszarów nie objętych planami miejscowymi, sposób wyznaczenia granic stref planistycznych warunkowany był zasięgiem wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) w oparciu o określone zasady zawarte w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. 2024 poz. 729). Stanowiło to podstawę również do poszerzenia obszarów w ramach powstałych stref wielofunkcyjnych o tereny niezabudowane spełniające określone kryteria, zgodnie z § 1 ust. 5. w/w rozporządzenia.

Podczas wyznaczania stref planistycznych wzięto również pod uwagę istniejący stan zagospodarowania, kierując się potrzebą ochrony istniejącej zabudowy zgodnie z art. 1 ust. 3 upzp, stanowiącym, że „Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu (...)”. Wobec powyższego, w przypadku zidentyfikowania istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza terenami inwestycyjnymi wskazanymi w planie miejscowym oraz poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy, zabudowę obejmowano strefą (mieszkaniową jednorodzinną – SJ lub zagrodową – SZ), zgodnie z ustalonym w ewidencji gruntów i budynków rodzajem użytkowania terenu (B, Br lub Bi).

Strefy komunikacyjne (SK) wyznaczone zostały dla linii kolejowych (wraz z towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą), dróg wojewódzkich (drogi klasy głównej) i powiatowych (drogi klasy zbiorczej). Strefy komunikacyjne (SK) związane z przebiegiem linii kolejowej zostały wyznaczone na podstawie obowiązujących granic terenów zamkniętych ustalonych w drodze decyzji ministra właściwego do spraw transportu, użytków Tk oraz linii rozgraniczających te tereny w obowiązujących planach miejscowych. Zasięgi stref komunikacyjnych (SK) związanych z terenami komunikacji drogowej wynikały z obowiązujących granic użytków drogowych oraz zajętości dróg wyższych klas (G, KDZ) ustalonych w ramach linii rozgraniczających te tereny w obowiązujących planach miejscowych.

Dla wyżej wymienionych stref określono zgodnie z art. 13e ust 2. gminny katalog stref planistycznych składający się z profilu funkcjonalnego podstawowego, profilu dodatkowego oraz w zależności od rodzaju strefy wskaźników i parametrów, tj. wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3.

Ustalając zakres profilu funkcjonalnego oraz wartości wskaźników i parametrów dla poszczególnych stref kierowano się ustaleniami obowiązujących planów miejscowych w celu utrzymania katalogu przeznaczeń wynikających z mpzp. W projekcie planu ogólnego przyjęto wartości wskaźników i parametrów dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu odpowiadające wartościom określonym w planie miejscowym.

W uzasadnionych przypadkach, ze względu na występujące w obowiązującym planie miejscowym niższe wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (PBC) w wybranych terenach, skorzystano z możliwości obniżenia wartości wskaźnika PBC dla danej

strefy zgodnie z § 2 ust. 3 rpog, stanowiącym, że „w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy”.

Jednocześnie w ramach analizy wzięto pod uwagę istniejący stan zainwestowania lub planowany na podstawie treści złożonych wniosków oraz kierowano się potrzebami wynikającymi z zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W przypadku terenów wyznaczonych w planach miejscowych dla, których zakres ustaleń związanych z ich przeznaczeniem był nieadekwatny względem ustawowego zakresu profilu funkcjonalnego danej strefy, dokonano wyboru strefy wraz z profilem funkcjonalnym, możliwie najbardziej odpowiadającej istniejącemu lub planowanemu zagospodarowaniu terenu.

Z uwagi na licznie występujące na obszarze gminy uwarunkowania, których uwzględnienie w stopniu wystarczającym nie jest możliwe w planie ogólnym (ze względu na charakter i zakres dokumentu), zdecydowano o uzupełnieniu w ramach profilu funkcjonalnego stref o tereny: zieleni naturalnej, lasu, wód oraz zieleni urządzonej<sup>1</sup>. Ponadto w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) zdecydowano o wprowadzeniu profilu dodatkowego – teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Tym samym, w przyszłych planach miejscowych stworzono możliwość kompleksowego uwzględnienia uwarunkowań rozwoju, a także wprowadzenia ewentualnych koniecznych ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w stosunku do obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Powierzchnię stref planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Połaniec przedstawia tab.2.

---

<sup>1</sup> Jeśli dany teren nie występował w profilu funkcjonalnym strefy, wskazano go w profilu dodatkowym wyznaczonej strefy.

Tab. 2. Sumaryczna powierzchnia [ha] wyznaczonych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Połaniec

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Suma [ha]	Procent powierzchni gminy
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	103,62	1,38%
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	529,41	7,06%
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	146,69	1,96%
4	SU	strefa usługowa	48,98	0,65%
5	SP	strefa gospodarcza	786,46	10,48%
6	SR	strefa produkcji rolniczej	194,69	2,60%
7	SI	strefa infrastrukturalna	184,35	2,46%
8	SN	strefa zieleni i rekreacji	86,28	1,15%
9	SC	strefa cmentarzy	8,31	0,11%
10	SG	strefa górnictwa	157,47	2,10%
11	SO	strefa otwarta	5093,01	67,89%
12	SK	strefa komunikacyjna	162,31	2,16%
<b>Suma</b>			<b>7501,58</b>	<b>100%</b>

Źródło: opracowanie własne

## 5.2. Rekomendacje do aktualizacji polityki przestrzennej gminy

Dla potrzeb kształtowania przyszłej polityki przestrzennej gminy sformułowano główne zalecenia:

- 1) Należy dążyć do wyraźnego rozgraniczenia różnych funkcji terenów ujętych w profilu funkcjonalnym danej strefy planistycznej, aby zapobiegać powstawaniu konfliktów przestrzennych i środowiskowych.
- 2) Należy uwzględnić aktualne uwarunkowania wewnętrzne i zewnętrzne gminy.
- 3) Należy dążyć do ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko poprzez przyjmowanie w planach miejscowych racjonalnych wartości wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w powiązaniu z otoczeniem.

### 5.2.1. Przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 upzp

Wyznaczone w planie strefy wielofunkcyjne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 upzp, zostały wskazane na terenach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w tym na obszarach istniejącej zabudowy oraz na obszarze uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Oznacza

to, że wyznaczone strefy planistyczne wielofunkcyjne nie wykraczają poza tereny, o których mowa w art. 13d ust. 1 upzp.

W obliczeniach chłonności przyjęto procedurę analityczną stanowiącą adaptację metody, która zakłada, że obecnie występujące zainwestowanie w sposób analogiczny odpowiada potencjalnemu zainwestowaniu przyszłemu, co odpowiada wymogom § 11 rpog.

W pierwszej kolejności wyznaczono tereny zabudowane (tereny zainwestowane), czyli takie, na których występują budynki wraz z towarzyszącym im zagospodarowaniem. W tym celu oparto się na danych pochodzących z:

- EGiB – użytki gruntowe:
  - B – tereny mieszkaniowe,
  - Ba – tereny przemysłowe,
  - Bi – inne tereny zabudowane,
  - Br – grunty rolne zabudowane,
  - Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - Dr – drogi,
  - Ti – inne tereny komunikacyjne,
- BDOT10k – powierzchniowe (poligonowe) warstwy:
  - PTZB – pokrycie terenu – zabudowa,
  - PTPL – pokrycie terenu – plac,
  - PTKM – pokrycie terenu – teren komunikacyjny,
  - KU... – kompleksy użytkowania terenu.

Dokonano złączenia (agregacji) wyżej wymienionych danych, a następnie ręcznej korekty przebiegu granicy wyznaczonego terenu zabudowanego (zwiększenie oraz zmniejszenie obszaru) na podstawie ortofotomapy. Przyjęto, że wyznaczony obszar nie może być mniejszy niż obszar uzyskany w wyniku agregacji ww. użytków gruntowych pochodzących z EGiB.

Następnie określono liczbę osób zamieszkałych na terenach zabudowanych w podziale na wyznaczone typy stref wielofunkcyjnych. W tym celu wykorzystano dane statystyczne z rejestru mieszkańców miasta i gminy Połaniec, według stanu na dzień 15 kwietnia 2025 r. o liczbie osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w poszczególnych punktach adresowych oraz dane statystyczne o liczbie mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną za rok 2023 (GUS). Do obliczeń wykorzystano punkty adresowe, którym udało się w sposób poprawny przypisać lokalizację przestrzenną. Na podstawie tak pozyskanych danych obliczono chłonność jednostkową.

Jako tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie, w strefach wielofunkcyjnych zakwalifikowano tereny, które spełniają następujące warunki:

- znajdują się w strefach wielofunkcyjnych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 upzp,
- nie stanowią terenów zabudowanych opisanych powyżej,
- pozwalają na realizację nowej zabudowy, czyli spełniają równocześnie poniższe warunki:
  - minimalna wielkość jednoczęściowego obiektu (poligonu) stanowi co najmniej 0,06 ha – wartość przyjęta na podstawie najniższej wartości minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek umożliwiających zabudowę mieszkaniową lub zagrodową – z obowiązującego planu miejscowego,
  - w jednoczęściowy obiekt (poligon) możliwe jest wpisanie okręgu o średnicy 15 m

Dla tak uzyskanych powierzchni terenów niezabudowanych, w tym luk istniejącej zabudowie, obliczono chłonność poprzez iloczyn ich powierzchni i chłonności jednostkowej (Tab. 3).

Obliczona chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wynosi

$$Ch \cong 10989os.$$

Obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (patrz rozdz. 8.) wynosi

$$ZAP = 1867os.$$

Zgodnie z art. 13d ust. 2 upzp chłonność powinna mieścić się w przedziale 70–130% zapotrzebowania na nową zabudowę. Obliczona chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% obliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę i w odniesieniu do stref wielofunkcyjnych ( $130\%ZAP \cong 2427os.$ ). Zatem zastosowanie znajduje art. 13d ust. 3. upzp, który zakazuje wyznaczania nowych stref wielofunkcyjnych na obszarach gminy niewynikających z obowiązującego planu miejscowego i obszaru uzupełnienia zabudowy – terenach, o których mowa w art. 13d ust 1 upzp. Ponownie należy zaznaczyć, że wyznaczone w projekcie planu ogólnego gminy strefy wielofunkcyjne, zostały wyznaczone jedynie na terenach, o których mowa w art. 13d ust 1 upzp.

Tab. 3. Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie

Symbol literowy strefy	Suma powierzchni terenów zabudowanych	Suma liczby mieszkańców	Chłonność jednostkowa	Suma powierzchni terenów niezabudowanych	Chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie
Jednostka miary	ha	os.	os./ha	ha	os.
SW	55,98	4580	82	49,47	4056
SJ	205,52	4720	23	275,04	6326
SZ	107,48	1950	18	33,71	607

Źródło: opracowanie własne

## 6. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt. 2 lit a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Obszary te wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Do określenia zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku, w zgrupowaniu uwzględniono zgodnie z § 1 ust 1 pkt 1 rozróżnienie rodzajów budynków przedstawione w tab. 4 pochodzące z EGiB, BDOT500 i BDOT10k, zgodnie z kolejnością pozyskania danych określoną w § 21, czyli najpierw budynki pochodzące z EGiB, następnie uzupełnione o budynki niewystępujące w EGiB, a występujące w BDOT500, a następnie uzupełnione o budynki występujące w BDOT10k, a niewystępujące w poprzednich bazach (łącznie).

Tab. 4. Porównanie rodzaju budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy	Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych
§ 1 ust 1 pkt 1	EGB_RodzajWgKST OT_RodzajWgKST	oraz kod KŚT
budynki przemysłowe o symbolu 101	przemysłowy = p	101 – budynki przemysłowe
budynki handlowo-usługowe o symbolu 103	handowoUsługowy = h	103 – budynki handlowo-usługowe
budynki biurowe o symbolu 105	biurowy = b	105 – budynki biurowe
budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,	szpitaliInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = z	106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107	oswiatyNaukiKulturyOrazSportu = k	107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe
pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109	budynekNiemieszkalny = i	109 – pozostałe budynki niemieszkalne
budynki mieszkalne o symbolu 110	mieszkalny = m	110 – budynki mieszkalne
<p>Objaśnienia:</p> <p>* – o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773)</p>		

Źródło: opracowanie własne

### 6.1. Obszary zabudowy śródmiejskiej

W projekcie planu ogólnego w obrębie stref 1SW, 2SW, 3SW, 6SW, 13SW, 4SK, 10SK, 11SK, 19 SK, 12SK, częściowo 8 SK i 13SK wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej.

### 6.2. Gminne standardy urbanistyczne w zakresie dostępności infrastruktury społecznej

W planie ogólnym miasta i gminy Połaniec nie ustalono gminnych standardów urbanistycznych w zakresie dostępności infrastruktury społecznej.

## **7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY**

### **7.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy**

Zgodnie z art.13.b pkt. 1 politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego uwzględnia się w planie ogólnym gminy (wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku). Strategia rozwoju gminy Połaniec na lata 2021 – 2030 została przyjęta uchwałą Nr LXVIII/436/2022 rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 listopada 2022 r. Dokument ten zawiera model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy (MSFP), lecz nie jest on w pełni zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju w strategii rozwoju gminy powinny znaleźć się obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa oraz OSI (Obszary Strategicznej Interwencji) kluczowe dla gminy, jeśli takie istnieją wraz z zakresem planowanych działań.

W Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ , Gmina Połaniec została uwzględniona w OSI Doliny Wisły. Obszar Strategicznej Interwencji Doliny Wisły wyznaczony został m.in. na podstawie ważności terenu pod względem przyrodniczym. Z powodu niskiego odsetka korzystających z kanalizacji obszar ten może być zagrożony pod względem zanieczyszczeń. W granicach OSI Doliny Wisły ważne są również gospodarstwa rolne zajmujące się uprawą tradycyjną oraz ekologiczną ze względu na dostęp do dobrej jakości gleb. Cały obszar cechuje się wysokim wskaźnikiem kulturowym, co wpływa na rozwój regionu. Głównym ograniczeniem przyrodniczym całego OSI jest występowanie terenów zagrożonych powodzią.

W Strategii Rozwoju określono najważniejsze cele strategiczne oraz cele operacyjne, które eliminują istniejące bariery na rzecz wykorzystywania lokalnych atutów, a w następstwie prowadzą one do zrównoważonego rozwoju, które przedstawiono poniżej:

1. Cel strategiczny I: Wyższa jakość życia wraz z dostępem do usług, możliwością rozwoju zawodowego oraz dbałością o dziedzictwo kulturowe
  - Cel operacyjny: poprawa jakości i odstępów do opieki zdrowotnej
  - Cel operacyjny: poszerzenie dostępności do kultury, sportu i rekreacji
  - Cel operacyjny: podniesienie poziomu edukacji
  - Cel operacyjny: ułatwienie mieszkańcom dostępu do pomocy społecznej
  - Cel operacyjny: zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców
2. Cel strategiczny II: Zadbana przestrzeń publiczna z uwzględnieniem terenów zielonych oraz miejsc turystycznych

- Cel operacyjny: zwiększenie dostępu do komunikacji publicznej
  - Cel operacyjny: rozwój infrastruktury technicznej
  - Cel operacyjny: kształtowanie polityki przestrzennej
  - Cel operacyjny: rozwój oferty turystycznej
3. Cel strategiczny III: Wysoki poziom przedsiębiorczości oraz wsparcie małych firm poprzez wykorzystanie szans rozwojowych
- Cel operacyjny: zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie społeczności lokalnej
  - Cel operacyjny: ułatwienie dostępu do informacji
  - Cel operacyjny: systematyczne wsparcie przedsiębiorczych mieszkańców
  - Cel operacyjny: regularna promocja stref inwestycyjnych
4. Cel strategiczny IV: Ochrona środowiska naturalnego
- Cel operacyjny: utrzymanie dobrego stanu gospodarki wodno-ściekowej i zagospodarowania odpadów
  - Cel operacyjny: zwiększenie jakości wody pitnej oraz wód powierzchniowych
  - Cel operacyjny: promowanie i rozwój odnawialnych źródeł energii
  - Cel operacyjny: edukacja społeczności lokalnej w zakresie ekologii
  - Cel operacyjny: kontrola oraz dbałość o istniejące walory przyrodnicze

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej prezentuje pożądane kierunki rozwoju przestrzennego określonego obszaru w danym horyzoncie czasowym. Przedstawia on zmiany, jakie powinny zaistnieć w przestrzeni, by zrealizować wyznaczone cele strategiczne oraz osiągnąć efekty tych celów. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy Połaniec ma na celu zobrazowanie planowanych inwestycji na najbliższe lata. Inwestycje te podzielono na cztery grupy: infrastrukturę społeczną, infrastrukturę techniczną, infrastrukturę środowiskową oraz infrastrukturę sportową. Analiza uwarunkowań osadniczych wraz z siecią komunikacyjną w gminie Połaniec pozwala stwierdzić, że zabudowa wielorodzinna występuje tylko w górnej części Połańca, natomiast zabudowa jednorodzinna występuje w górnym Połańcu i na obrzeżach miasta. Budynki o funkcjach przemysłowo-składowych zlokalizowane są przy stacji kolejowej rozładunkowej w miejscowości Zawada.

Zagospodarowanie terenu Gminy jest zróżnicowane. W południowo-wschodniej części płynie rzeka Wisła, natomiast w pozostałej części prowadzone są uprawy rolne. Znaczną część Gminy zajmują również lasy oraz tereny zadrzewione. Przy północno-zachodniej granicy Gminy znajdują się stawy hodowlane przy rzece Wschodniej. Niewielki obszar Gminy zajmują uprawy trwałe.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej (SFP) miasta i gminy Połaniec zawiera 4 główne kierunki i obszary rozwoju miasta i gminy Połaniec:

1. W zakresie infrastruktury społecznej:
  - Rewitalizacja Połańca
  - Ochrona dziedzictwa kulturowego
  - Budowa nowoczesnej przychodni zdrowia w Połańcu
  - Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy – Filia nr 1
  - Centrum senioralne
  - Centrum opiekuńczo-mieszkalne
2. W zakresie infrastruktury środowiskowej:
  - Rozwój terenów zielonych
  - Rozwój odnawialnych źródeł energii
3. W zakresie infrastruktury technicznej:
  - Modernizacja i budowa dróg
  - Rozbudowa sieci kanalizacyjnej
  - Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej
  - Rozbudowa sieci wodociągowej
4. W zakresie infrastruktury sportowej:
  - Budowa zbiornika wodnego do kąpiel i rekreacji
  - Budowa lodowiska sezonowego
  - Budowa oraz modernizacja obiektów sportowych
  - Rozbudowa szlaków turystycznych

Rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej podzielono na siedem głównych obszarów:

1. Tereny o funkcjach zabudowy mieszkaniowej
  - Charakterystyka: Zabudowa wielorodzinna głównie w Połańcu oraz jednorodzinna zlokalizowana przede wszystkim wzdłuż głównych układów komunikacyjnych.
  - Najważniejsze założenia: Podnoszenie jakości życia wraz z warunkami zamieszkania, a także zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy dla budownictwa wielorodzinnego oraz jednorodzinnego. Rozwój zabudowy mieszkaniowej adekwatny do realnego zapotrzebowania.
  - Ustalenia i rekomendacje:

- rozwój zabudowy wielorodzinnej na obszarze miasta, przy uwzględnieniu obsługi zbiorowym transportem oraz zapewnienia usług podstawowych i w zakresie infrastruktury społecznej,
  - stosowanie zasady koncentracji zabudowy,
  - kształtowanie nowej zabudowy mieszkaniowej harmonijnie dopasowanej do otaczającego zagospodarowania (odpowiednia skala zabudowy, gabaryty, kolorystyka),
  - wyposażenie w infrastrukturę techniczną nowo powstałych osiedli,
  - tworzenie terenów zieleni urządzonej oraz stref wypoczynkowo-rekreacyjnych.
2. Tereny zieleni – zieleni urządzona, obszary rekreacyjno-wypoczynkowe
- Charakterystyka: Obszary użytku publicznego, będące częścią systemu przyrodniczego, pełniące funkcję miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych.
  - Najważniejsze założenia: Zwiększenie powierzchni terenów zielonych, w tym także zieleni urządzonej; wykorzystanie warunków przyrodniczych do zagospodarowania przestrzeni publicznej.
  - Ustalenia i rekomendacje:
    - tworzenie terenów zieleni urządzonej oraz stref wypoczynkowo-rekreacyjnych z udziałem środowiska przyrodniczego,
    - porządkowanie istniejących terenów zielonych oraz wyznaczanie nowych,
    - wykorzystanie terenów zieleni urządzonej do rozwoju sieci komunikacyjnej (pieszej i rowerowej).
3. Tereny o funkcjach usługowych
- Charakterystyka: Obszary administracyjno-usługowe zapewniające obsługę mieszkańców, a także miejsce pracy wielu mieszkańców. W obszarze tym zlokalizowane są instytucje miejsko-gminne oraz lokale usługowo-handlowe. Ponadto usytuowane są w nim usługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.
  - Najważniejsze założenia: Miasto jako lokalny lider usług i handlu dla społeczności lokalnej. Rozszerzenie potencjału gospodarczego i podwyższenie jakości życia mieszkańców poprzez lepszy dostęp do usług.
  - Ustalenia i rekomendacje:
    - kształtowanie spójnej struktury przestrzennej,
    - kreowanie struktury przestrzennej wzmocniającej znaczenie istniejących obiektów o funkcjach usługowych i handlowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

- zróżnicowanie usług,
- zwiększenie udziału zieleni urządzonej,
- zapewnienie dostępu do komunikacji, m.in. układ drogowy, komunikacja zbiorowa, trasy pieszkie oraz rowerowe,
- odpowiednia ilość miejsc parkingowych przy instytucjach oraz obiektach handlowo-usługowych.

#### 4. Wody

- Charakterystyka: Rzeki, zbiorniki wodne oraz cieki w gminnej przestrzeni, szczególnie rzeka Wisła przy południowo-wschodniej granicy Gminy.
- Najważniejsze założenia: Podjęcie działań mających na celu poprawę jakości wody pitnej i użytkowej. Prowadzenie czynności mających na celu zwiększenie retencji rzek oraz wykorzystanie istniejących zbiorników wodnych do rozwoju infrastruktury technicznej. Oczyszczenie koryta rzeki Wisły w celu zapobiegania powodziom.
- Ustalenia i rekomendacje:
  - ochrona cieków wodnych,
  - wprowadzenie zasad związanych z podejmowaniem przedsięwzięć wpływających na środowisko, w szczególności na stan jakości wód,
  - kontrola poziomu wody.

#### 5. Tereny zieleni – lasy

- Charakterystyka: Lasy i tereny zieleni kluczowe dla systemu przyrodniczego, które pełnią role: klimatyczno-biologiczną, rekreacyjną, krajobrazową i społeczną.
- Najważniejsze założenia: Zachowanie i ochrona istniejącego systemu przyrodniczego wraz ze zrównoważonym wykorzystaniem jego zasobów. Utworzenie terenów zieleni urządzonej dostępnych dla mieszkańców. Podejmowanie działań mających na celu hamowanie degradacji środowiska leśnego i pozostałych terenów zielonych. Zagospodarowanie miejsc rekreacyjnych i wypoczynkowych w bliskim sąsiedztwie lasów.

#### 6. Tereny o funkcjach przemysłowych

- Charakterystyka: Obszary o potencjale gospodarczym umożliwiające rozwój Gminy. Szczególne znaczenia mają wyznaczone strefy inwestycyjne.
- Najważniejsze założenia: Promocja i zwiększenie atrakcyjności gospodarczej Gminy. Kreowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem dotychczasowej.

Monitoring strefy przemysłowej w celu minimalizowania negatywnych oddziaływań na ludzi oraz środowisko naturalne.

- Ustalenia i rekomendacje:
  - tworzenie układu komunikacyjnego dostosowanego do obsługi obszarów gospodarczych,
  - zaplanowanie dostępu do miejsc parkingowych przy zabudowie przemysłowej,
  - ograniczenie negatywnego wpływu terenów przemysłowych na sąsiednią zabudowę mieszkaniową, środowisko naturalne oraz krajobraz,
  - zagospodarowanie większej ilości terenów zielonych,
  - dostosowanie uzbrojenia terenów do potrzeb rozwoju gospodarki.

#### 7. Tereny użytkowane rolniczo

- Charakterystyka: Tereny użytkowane rolniczo, przeznaczone pod uprawę trwałą oraz sadownictwo.
- Najważniejsze założenia: Utrzymanie charakteru miejsko-wiejskiego Gminy. Ochrona gleb żyznych oraz bardzo żyznych przed degradacją. Zachowanie jakości środowiska naturalnego oraz ochrona przyrody.
- Ustalenia i rekomendacje:
  - zachowanie istniejących upraw rolnych oraz obszarów zielonych,
  - przestrzeganie zasad dobrej praktyki rolniczej,
  - ograniczenie działania sprzętu, którego działanie negatywnie wpływa na zdolności rolnicze,
  - wykorzystanie terenów rolniczych do prowadzenia gospodarstw agroturystycznych.

#### **7.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa**

Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r. uchwalono zmianę Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, która została zmieniona Uchwałą Nr XXVII/377/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, dotyczącej opracowania „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Wojewódzkiego”.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (PZPWS) wskazano misję, która brzmi: Wzmocnienie spójności terytorialnej regionu oraz konkurencyjności jego struktur funkcjonalnych drogą poprawy dostępności komunikacyjnej, zwiększenia wpływu miast na sąsiadujące obszary wiejskie, a także ułatwienia dostępu społeczeństwa do rynków pracy i wyżej zorganizowanych usług. Plan ustala hierarchię ośrodków osadniczych, uwzględniającą możliwości ich rozwoju oraz zwiększenie zasięgu oddziaływania.

Gmina Połaniec została zakwalifikowana jako ośrodek lokalny, świadczący usługi wykraczające swym zasięgiem poza granice administracyjne siedziby gminy o dominującej funkcji przemysłowej. Miasto i Gminę Połaniec zakwalifikowano do następujących obszarów funkcjonalnych o charakterze ponadlokalnym:

- Staszowski obszar aktywności gospodarczej,
- Podobszar Dolina Wisły.

Staszowski obszar aktywności gospodarczej jest to obszar, który został zlokalizowany na terenach wcześniejszej eksploatacji siarki w rejonie Grzybowa oraz na bazie przemysłu energetycznego w Połańcu i eksploatowanego nadal złoża siarki Osiek. Obejmuje on następujące obszary węzłowe: północną część gminy Tuczępy, gdzie oprócz terenów poeksploatacyjnych znajduje się największy w Europie zakład produkcji dwusiarczku węgla (CS2 w Dobrowie), Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Euro-Park Wisłosan” ze Staszowem i rejonem inwestycyjnym w Połańcu, miasto Połaniec oraz Elektrownię Połaniec i jej strefę przemysłową (składowisko popiołów (obecnie magazyn popiołów), zakłady towarzyszące), projektowany w Połańcu most drogowy na Wiśle w stronę Mielca (został wykonany w roku 2014 w ciągu drogi wojewódzkiej), linię LHS z przeprawą mostową na Wiśle w rejonie Matiaszowa.

Obszar ten posiada warunki do przyspieszenia restrukturyzacji i rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o nowe innowacyjne projekty inwestycyjne oraz inicjatywy kooperacyjne służące uruchomieniu lokalnych potencjałów. Należy wspierać działania mające na celu ukształtowanie na tych terenach krajowego ośrodka energetyki konwencjonalnej i ze źródeł odnawialnych. Główną funkcją obszaru będzie przedsiębiorczość przemysłowa, której towarzyszyć winna zrównoważona urbanizacja, wsparcie wielokierunkowych inicjatyw gospodarczych. Do zadań priorytetowych zalicza się również usprawnienie systemu komunikacji, w tym szczególnie budowę przeprawy mostowej przez Wisłę w Połańcu, która obecnie została wykonana oraz wykorzystanie dla rozwoju obszaru linii LHS i stałej komunikacji przez Wisłę z województwem podkarpackim.

Podobszar Dolina Wisły charakteryzuje się specyfiką problemów przestrzennych, których rozwiązanie wymaga współpracy międzygminnej i międzywojewódzkiej, jak również

wsparcia polityki krajowej w zakresie wzmocnienia ochrony przeciwpowodziowej, budowy przepraw mostowych, które obecnie są wykonane oraz zachowania cennych obszarów przyrodniczych i krajobrazowych terenów nadwiślańskich. Towarzyszyć temu winno zaostreżenie standardów budowlanych, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy na wskazanych w planach miejscowych terenach zalewowych oraz na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze doliny Wisły, obok rolnictwa ekologicznego oraz nieuciążliwych funkcji przemysłowych rozwijanych, zwłaszcza w pasie Połaniec — Osiek, przewodnim motywem zagospodarowania będzie turystyka bazująca na bogatych zasobach dziedzictwa kulturowego miast nadwiślańskich oraz unikalnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych doliny Wisły. Wiodącą rolę w aktywizacji tej funkcji odgrywał będzie Sandomierz, który powinien zostać wykreowany na ośrodek turystyczny o znaczeniu krajowym. Główną oś gospodarczą obszaru stanowić będzie przebiegający wzdłuż Wisły ciąg dróg (nr 79 i nr 777 relacji Sandomierz – Maruszów), który po odpowiednim połączeniu z podobnymi trasami w sąsiednich województwach mógłby spełniać funkcję krajowej „parkway”.

Priorytety w zagospodarowaniu przestrzennym:

- intensyfikacja zagospodarowania turystycznego dawnych miast historycznych i miasteczek położonych przy trasie „nadwiślańskiej” jak: Opatowiec, Nowy Korczyn, Szczucin, Pacanów, Połaniec, Osiek, Koprzywnica, Sandomierz, Dwikozy i Zawichost;
- adaptowanie zespołów staromiejskich do pełnienia funkcji turystycznych i rekreacyjnych;
- wyeksponowanie i udostępnienie atrakcyjnych turystycznie obiektów i terenów; ograniczanie dalszej obudowy trasy nadwiślańskiej, zwłaszcza funkcjami mieszkaniowymi z jednoczesną poprawą estetyki i stanu sanitarnego zabudowy, poprawą ekspozycji atrakcji turystycznych oraz wzmocnieniem obsługi ruchu turystycznego;
- egzekwowanie zakazu zabudowy na terenach zagrożonych powodzią; efektywne wykorzystanie rolnicze wysokiej jakości gleb (mady nadwiślańskie) z uwzględnieniem aspektów ekologicznych;
- „uodpornienie” rolnictwa na zagrożenie powodziowe (sukcesywne wycofywanie zainwestowania trwałego z obszarów najbardziej zagrożonych);
- modernizacja i rozbudowa systemu zabezpieczenia przed powodzią;
- usprawnienie komunikacji drogowej przez Wisłę (mosty, które na terenie gminy zostały wykonane), wykreowanie wspólnie z woj. małopolskim i lubelskim korytarza

turystycznego o randze krajowej łączącego Kraków z Sandomierzem i Kazimierzem Dolnym.

Wymogi środowiskowe:

- podporządkowanie polityki przestrzennej na obszarach chronionych wymogom prawnym określonym w ustawie o ochronie przyrody i aktach prawnych ustanawiających te obszary;
- zapewnienie zgodności charakteru i intensywności zagospodarowania terenu z cechami środowiska oraz jego naturalną chłonnością i odpornością na zniszczenie;
- zachowanie i wzmocnienie funkcji ekologicznych doliny Wisły (krajowy korytarz ekologiczny);
- ochrona i odtworzenie cennych przyrodniczo zarośli i lasów łęgowych występujących w dolinach rzecznych, na terenach nie kolidujących z potrzebą ochrony ludności przed powodzią;
- stworzenie dogodnych warunków do rozwoju produkcji ekologicznej poprzez poprawę stanu środowiska naturalnego, zapobieganie erozji i kontynuowanie programów rolnośrodowiskowych;
- uwzględnianie w: dokumentach planistycznych, decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, obszarów szczególnie zagrożonych powodzią
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w dolinie Wisły;
- ograniczenie emisji przemysłowych zanieczyszczeń i niskiej emisji do powietrza oraz zmniejszenie skali narażenia ludności na ponadnormatywny hałas;
- ograniczenie niekorzystnych skutków powierzchniowej eksploatacji złóż surowców mineralnych poprzez ich właściwą rekultywację i odpowiednie zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych;
- zabezpieczenie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych poprzez odpowiednie działania stabilizacyjne oraz wykluczenie z tych terenów możliwości zabudowy.

W zakresie polityki energetycznej województwa świętokrzyskiego do kierunków zagospodarowania przestrzennego zaliczono kontynuację modernizacji i rozbudowy Elektrowni Połaniec z jednoczesnym zmniejszaniem się uciążliwości dla środowiska, budowę planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia m.in. relacji: Dębica – Mielec – Borowa – Elektrownia Połaniec oraz rozbudowę planowanych gazociągów wysokiego ciśnienia w celu zasilenia m.in. gminy Połaniec.

Obwieszczeniem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego poinformowano o podjęciu przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwały Nr LVI/685/23 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

### **7.3. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe**

Genezą ustawy krajobrazowej jest ratyfikowanie przez Polskę w 2004 roku Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Podstawą tej międzynarodowej umowy jest przekonanie, że otaczające nas krajobrazy są „podstawowym komponentem europejskiego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego”, które należy kształtować tak, aby ich uroda, harmonia i ład mogły być udziałem następnych pokoleń, aby gospodarowanie nimi nie degradowało środowiska. To również przekonanie, że krajobrazy, w którym żyjemy przyczyniają się do budowania tożsamości i dobrobytu lokalnych społeczności.

Dziesięć lat po ratyfikowaniu Konwencji, w ramach realizacji podjętych zobowiązań i po wielu debatach, w polskim systemie prawnym pojawiła „Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu”, czyli tzw. „ustawa krajobrazowa”. W świetle jej postanowień formalną podstawę prawną sporządzenia audytu krajobrazowego tworzą dwa akty:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, w której dodany art. 38a i 38b określa zakres i procedurę sporządzenia audytu krajobrazowego
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, które jest aktem wykonawczym do ustawy, określającym szczegółowo zakres i sposób sporządzenia audytu krajobrazowego.

Celem audytu krajobrazowego jest identyfikacja krajobrazów oraz wskazanie tych obszarów, które w szczególny sposób wyróżniają się na tle całego województwa. Każdy z wyodrębnionych krajobrazów posiada pakiet zawierający charakterystykę, opis cech geograficznych oraz wartości przyrodniczych i kulturowych.

Te, w których spełnione są określone przepisami Rozporządzenia kryteria i zostały zakwalifikowane jako krajobrazy priorytetowe, posiadają również sformułowane rekomendacje. Jest to rodzaj zaleceń i wytycznych, które pokazują co należałoby i co można zrobić, aby utrzymać tę rangę. Innymi słowy, rekomendacje są rodzajem drogowskazu, pokazującego w jaki sposób powinna być zagospodarowana przestrzeń, aby nie zniszczyć i

nie utracić jej unikalnych wartości oraz jak tworzyć jej nowy, przyszły harmonijny i uporządkowany kształt, jednocześnie nie hamując rozwoju.

Na podstawie powyższych przepisów Uchwałą Nr 2015/20 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 kwietnia 2020 r. przystąpiono do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego oraz wyznaczono jednostkę odpowiedzialną za realizację zadania. W chwili obecnej prace nad Audytem Krajobrazowym Województwa Świętokrzyskiego trwają, a jego uchwalenie planowane jest do końca 2025 roku. Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla gminy Połaniec będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla części terenów leśnych na północnych krańcach miasta i gminy oraz dla Doliny Wisły ograniczonej wałami przeciwpowodziowymi.

Powyższe ustalenia zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego poprzez odpowiednie wskazanie stref planistycznych.

#### **7.4. Obszary i obiekty chronione oraz szczególnego zagospodarowania**

##### **7.4.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny**

W granicach administracyjnych gminy Połaniec występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o *ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004 r. do których zalicza się:

- **Obszar Natura 2000 „Tarnobrzaska Dolina Wisły” PLH180049** – został zatwierdzony jako Obszar o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) w marcu 2011 roku. Obszar ten zajmuje powierzchnię 4059,96 ha, położony jest na terenie Kotliny Sandomierskiej, na Nizinie Nadwiślańskiej, na styku województwa świętokrzyskiego i podkarpackiego. Obejmuje dolinę Wisły ograniczoną do międzywała, na odcinku od ujścia Wisłoki - poniżej Połańca, do Sandomierza. Na terenie gminy Połaniec Obszar Natura 2000 zajmuje jedynie powierzchnię 1 ha. Jedną trzecią całego obszaru Natura 2000 pokrywają wody Wisły, podobną powierzchnię zajmują siedliska rolnicze, jedną czwartą obszaru: łąki, niewielką część lasy liściaste – 4% i sady – 2%. W dolinie rzeki występują zarastające wydmy. W kilku miejscach, na kilkudziesięciometrowych wzniesieniach występują skupiska olszy czarnej z kopytnikiem pospolitym w runie. Na lewym brzegu rzeki Wisły dominują kompleksy łąk, a na prawym znaczne powierzchnie. Znaczne powierzchnie wydym nadwiślańskich są pokryte roślinnością inicjującą proces sukcesji. W dolinie rzeki występują dość duże starorzecza, z wykształconą roślinnością naturalną. Na lewym brzegu rzeki Wisły dominują kompleksy łąk, a na prawym znaczne połacie nie wyciętych jeszcze lub nie zdegradowanych lasów nadrzecznych i zarośli wierzbowych. Jest to też teren, gdzie w

dużej ilości oprócz cennych siedlisk przyrodniczych występują także duże ilości ptaków, dla których teren ten jest swoistym korytarzem ekologicznym. W kilku miejscach, na wzniesieniach kilkudziesięciometrowych występują skupiska olszy czarnej z kopytnikiem pospolitym w runie. Obszar cechuje duża bioróżnorodność gatunkowa roślin i zwierząt oraz duża różnorodność siedlisk przyrodniczych, takich jak: naturalne starorzecza z roślinnością pływającą, zanurzoną oraz z zaroślową, skupiska łągów nadrzecznych, łąk kośnych, zarastających wydm nadwiślańskich. Spośród siedlisk przyrodniczych, największe znaczenie mają tu: łągi nadrzeczne, łąki selernicowe oraz starorzecza.

▪ **Pomniki przyrody** – na terenie gminy Połaniec obecnie występuje 6 pomników przyrody:

- 1) **Dąb szypułkowy** *Quercus robur*; pierśnica: 134 cm; obwód: 421 cm; wysokość: 23 m, objęty ochroną od 25 stycznia 1989 r., zlokalizowany w parku podworskim przy jego zachodniej granicy w miejscowości Ruszcza.
- 2) **Dąb szypułkowy** *Quercus robur*; pierśnica: 134 cm; obwód: 421 cm; wysokość: 27 m, objęty ochroną od 25 stycznia 1989 r.; zlokalizowany w parku podworskim na granicy gruntów ornych w pobliżu stawu w miejscowości Ruszcza.
- 3) **Grab zwyczajny (Grab pospolity)** *Carpinus betulus*; pierśnica: 142 cm; obwód: 446 cm; wysokość: 26 m, objęty ochroną od 25 stycznia 1989 r.; zlokalizowany przy zachodniej granicy parku podworskiego, w pobliżu stawu w miejscowości Ruszcza.
- 4) **Klon pospolity (klon zwyczajny)** *Acer platanoides*; wysokość 24 m; zlokalizowany w parku podworskim, przy północno-zachodnim brzegu stawu w miejscowości Ruszcza.
- 5) **Grupa drzew z gatunku Dąb szypułkowy** *Quercus robur* (8 dębów w wieku 200 – 300 lat) objęta ochroną od 28 października 1954 r. zlokalizowana w części gospodarczej dawnego folwarku przy trasie Połaniec – Kraków oraz w części parkowej w miejscowości Ruszcza.
- 6) **Dąb szypułkowy** *Quercus robur*; pierśnica: 277 cm; obwód: 870 cm; wysokość: 25 m, objęty ochroną od 28 października 1954 r.; dąb pojedynczy w wieku około 400 lat, zlokalizowany na terenie parku podworskiego, na północny wschód od dworu, nieopodal stawu w miejscowości Ruszcza.

Uwzględniono poprzez wyznaczenie w obszarach objętych ochroną głównie strefy otwartej. W pozostałych strefach wyznaczonych w związku z istniejącym lub dopuszczonym obowiązującymi planami miejscowymi stanem zagospodarowania, wskazano w profilu funkcjonalnym wszystkich stref tereny: lasu, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej. Ponadto w

strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową wskazano teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Umożliwi to w przyszłych planach miejscowych na podjęcie dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu w zależności od szczegółowych analiz.

#### **7.4.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału**

Biorąc pod uwagę zagrożenie powodziowe, teren gminy Połaniec usytuowany jest niekorzystnie - część obszaru gminy zagrożona jest wystąpieniem powodzi. Tereny zalewowe obejmują około 35% obszaru gminy i wiążą się z możliwościami wylewów czterech rzek przepływających przez gminę: Czarna Staszowska, Wschodnia, Wisła i Strumień. Największy obszar zalewowy występuje w północnej i południowo-zachodniej części gminy, a następnie ciągnie się wąskim pasem wzdłuż Wisły, aż do wschodnich granic gminy. Terenami zalewowymi objęte są również strefy dolinne rzek Wschodniej i Czarnej Staszowskiej łącznie z lewobrzeżną częścią miasta Połaniec. Zagrożenie to nie występuje jedynie w sołectwach: Kraśnik, Okrągła-Luszyca, Dzieci Nowe i Dzieci Stare oraz w górnej części miasta.

Przepisy dotyczące gospodarowanie wodami, w tym kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, zarządzanie zasobami wodnymi, korzystanie z wód, sprawy własnościowe wód oraz gruntów pokrytych wodami, a także zasady gospodarowania tymi składnikami reguluje ustawa *Prawo Wodne* z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.). Zgodnie z zapisami Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 104) w terminie do 15 kwietnia 2015 r. Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przygotował mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) opracowane w ramach projektu „Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) i przekazał je jednostkom administracji zgodnie z art. 88f ust. 3 ustawy *Prawo wodne*. Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), opracowane w I cyklu planistycznym, zostały poddane przeglądowi i w uzasadnionych przypadkach aktualizacji w 2020 roku. Zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo Wodne* zaktualizowane i nowe mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały podane do publicznej wiadomości 22 października 2020 roku. Zarówno MZP

jak i MRP sporządzono zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (t.j. Dz. U. 2018, poz. 2031, z późn. zm.).

Za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- obszary między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art.224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

W związku z powyższym na terenie gminy Połaniec występują następujące obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, które zostały wyznaczone od rzeki Wisły, Czarnej i Wschodniej oraz między brzegiem rzek Wisły, Czarnej i Strumienia a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Jednocześnie, zgodnie z art. 16 pkt 34 ppkt c) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmują także tereny pomiędzy brzegiem rzeki, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy.

Zgodnie z art. 881 ustawy *Prawo wodne*, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych z wyjątkiem dróg rowerowych;

- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową, lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczeniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania czynności zgodnie z art. 176.1 ustawy *Prawo wodne*.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, na terenie gminy występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych Wisły i Czarnej (wyznaczone dla przepływu o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%). Obszary jw. nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w myśl zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, wskazane jest jednak uwzględnienie informacyjnie granic obszarów jw. zgodnych z mapami zagrożenia powodziowego.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią podlegają zagospodarowaniu, które nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym i stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi i środowiska lub utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Katastrofalne wezbrania o dominującym znaczeniu dla doliny Wisły miały miejsce w latach 1903, 1925, 1934, 1960, 1970, 1972, 1997, 2001 i 2010. W ich trakcie dochodziło do przerwania wałów przeciwpowodziowych i tworzenia się licznych obszarów zalewowych (Studium, 2016).

Rzeka Wschodnia jest w dużym stopniu uregulowana i przebiega w większości przez tereny rolne, z dala od terenów zurbanizowanych. Największe skupisko zabudowań zlokalizowane jest w rejonie miejscowości Kamieniec oraz w jej odcinku ujściowym na terenie miasta Połaniec. Istniejące obwałowanie zabezpiecza głównie obszary rolne położone w sąsiedztwie koryta rzeki.

Rzeka Czarna Staszowska przebiega przez tereny zurbanizowane w tym m.in.: miejscowość Rudniki, Wymysłów, Połaniec, Łęg, Zawada oraz rolne zlokalizowane na terasach zalewowych. Ważną rolę w ochronie przeciwpowodziowej rejonu zlewni Czarnej Staszowskiej odgrywa zbiornik Chańcza położony w miejscowości Chańcza pow. staszowski,

redukujący fale powodziowe i regulujący przepływ rzeki Czarnej poniżej jego przekroju. Gospodarka wodna na zbiorniku powinna pozwolić na redukcję większości fal powodziowych, jednakże w przypadku wezbrań ekstremalnych możliwości retencyjne zbiornika są ograniczone.

#### **7.4.3. Obszary gruntów zmeliorowanych**

Grunty zmeliorowane to grunty, które zostały poddane melioracji, czyli procesowi mającemu na celu poprawę ich właściwości użytkowych, zwłaszcza w kontekście rolnictwa. Melioracja może obejmować różne działania, takie jak osuszanie terenów podmokłych, nawadnianie, poprawę struktury gleby czy regulację wód gruntowych. Celem tych działań jest zwiększenie wydajności produkcji rolniczej oraz poprawa warunków życia w danym obszarze.

W mieście i gminie Połaniec znajdują się cztery obszary gruntów zmeliorowanych, jeden w Zrębinie, dwa w Brzozowej w tym jeden obejmujący również Łęg oraz jeden w Rudnikach. W obrębie tych obszarów zlokalizowane są urządzenia melioracyjne w formie zbieraczy, a w przypadku jednego obszaru również studzienki drenarskie. Grunty zmeliorowane zajmują łącznie 46,65 ha powierzchni z czego 0,01 ha w Zrębinie, 18,43 ha w Rudnikach, 28,15 ha w Brzozowej oraz 0,06 ha w Łęgu (wg PGW WP RZGW w Krakowie, Zarząd Zlewni w Sandomierzu).

#### **7.4.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Podczas prac terenowych prowadzonych w latach 2019 – 2020 w ramach Projektu SOPO na terenie gminy Połaniec rozpoznano i udokumentowano 11 osuwisk, w tym 2 aktywne, 6 nieaktywnych i 3 aktywne okresowo, które są zlokalizowane na terenie miejscowości Winnica i Połaniec (Podskale). Ponadto znajdują się tutaj 2 obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi, które wyznaczono na stokach, pomiędzy osuwiskami, które spowodowały osłabienie parametrów wytrzymałościowych zboczy zajmowanych przez budownictwo.

Osuwiska na terenie gminy Połaniec to głównie osuwiska małe i bardzo małe, o powierzchni poniżej 0,5 ha. Największe osuwisko znajduje się w Połańcu/Podskale i ma powierzchnię 8,2 ha. Osuwiska udokumentowane na obszarze gminy to w przeważającej mierze niewielkie formy powstałe głównie na zboczach dolin rzecznych. Przyczyną ich powstania jest erozja boczna potoków oraz infiltracja wód opadowych (lub roztopowych) w zwietrzelinę.

Na terenie gminy Połaniec występują 2 osuwiska, w granicach których występują zabudowania mieszkalne, gospodarcze lub inne oraz przebiegają przez nie drogi gminne. Są to osuwiska nr wg SOPO: 112207 i 112208 w Połańcu (Rycio i in., 2020). Osuwiska w Połańcu-

Podskale (na skarpie doliny Wisły) cechują strome i wysokie skarpy główne osiągające maksymalnie 22 m wysokości i koluwia o miąższości do kilkunastu metrów, o wyraźnych wypukło-wklęsłych formach, z progami i wałami akumulacyjnymi, czasem ze skarpami wtórnymi. Są to osuwiska duże powierzchniowo, od 0,9 ha do maksymalnie 8,2 ha.

W granicach gminy Połaniec wyznaczono 2 tereny zagrożone ruchami masowymi. Są to tereny na których w przyszłości, szczególnie w przypadku ekstremalnych warunków pogodowych, istnieje prawdopodobieństwo uruchomienia ruchów masowych. Tereny te zostały wyznaczone na podstawie obserwacji terenowych, analizy budowy geologicznej i geomorfologicznej. Tereny zagrożone wyznaczono na stokach, pomiędzy osuwiskami, które spowodowały osłabienie parametrów wytrzymałościowych zboczy zajmowanych przez budownictwo.

Na obszarze Gminy Połaniec monitoring instrumentalny: powierzchniowy i wgłębny prowadzony był jedynie na stoku w pobliżu osuwiska o nr ID: 26-12-055-9 w miejscowości Winnica. W ramach wykonywanej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej na potrzeby zabezpieczenia tego osuwiska przeprowadzono krótką serię pomiarową w okresie październik – grudzień 2014 r. (Neścieruk i Wojciechowski, 2015).

#### **7.4.5. Strefy ochronne ujęć wody**

Na terenie gminy Połaniec nie występują strefy ochronne ujęć wody ponieważ, na terenie miasta i gminy funkcjonuje jeden system wodociągowy bazujący na ujęciu wód podziemnych, zlokalizowany w miejscowości Wiązownica Mała w gminie Staszów.

#### **7.4.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

Na terenie gminy Połaniec nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

#### **7.4.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi**

Na terenie gminy Połaniec nie występują obszary i tereny górnicze oraz obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

#### **7.4.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

Na analizowanym obszarze występują pokłady siarki rodzimej oraz innych kopalin takich jak surowce ilaste oraz piaski. Występują tu również surowce ilaste ceramiki budowlanej oraz kruszywo naturalne (piaski drobnoziarniste).

Według danych zawartych w systemie MIDAS w granicach gminy znajduje się złożo siarki rodzimej „Rudniki” w serii gipsowej miocenu, podzielone na pola A, B i C zlokalizowane

na terenie miejscowości Rudniki, Brzozowa, Połaniec, Okrągła i Tursko Małe. Powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 767,9 ha. Strop złoża „Rudniki” występuje na głębokości 184-272 m, a w nadkładzie znajduje się korzystny dla technologii podziemnego wytopienia gruby (150-200 m) kompleks nieprzepuszczalnych ilów. Miąższość złoża wynosi 10,76 m, a zawartość siarki 23,31%. Zasoby bilansowe złoża „Rudniki” szacuje się na 49 950 tys. ton.

Pozostałe kopaliny pospolite wydobywane są na skalę lokalną w licznych wyrobiskach, jednak ten proceder stopniowo zanika. Dawniej w okolicy Połańca i Rudnik prowadzono wydobywanie ilów krakowieckich. Ślady dawnej eksploatacji piasku ze żwirem na potrzeby lokalnego budownictwa znajdują się w Rudnikach i Połańcu. Ponadto w latach 2001-2012 prowadzono wydobywanie ilów na dawnym obszarze i terenie górniczym „Ruszcza I” wyznaczonym w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 10.11.2001 r. znak: OSR.V-7412/24/2001 udzielonej na eksploatację surowca ilastego. Koncesja była ważna do dnia 31.12.2012 r. W dniu 03.06.2013 decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7422.16.2013 stwierdzono wygaśnięcie koncesji, a decyzją OWŚ-V.7427.10.2014 z dnia 23.06.2014 r. zatwierdzono dodatek do dokumentacji geologicznej złoża, zgodnie z którym pozostawione w złożu zasoby ze względu na technicznie uciążliwą i ekonomicznie nieopłacalną dalszą eksploatację (sączenia wody do wyrobiska) kwalifikują się do wykreślenia z bilansu zasobów. Teren został zrekultywowany w kierunku rolnym.

Kruszywo naturalne (głównie piaski) występuje pospolicie w przykorytowych częściach Wisły i Czarnej Staszowskiej oraz na ich wysokich terasach. Ze względu na wpływ na retencje wód gruntowych oraz zagrożenie powodziowe w pobliżu obwałowań nie wyznaczono obszarów prognostycznych. Ze względu na ochronę środowiska i istniejącą już kosztowną sieć infrastruktury prognoza zagospodarowania złóż kopaliny pospolitych jest znacznie ograniczona. W latach 2010-2016 eksploatowane było złożo kruszywa naturalnego (piasków czwartorzędowych) „Połaniec”. Decyzją Starosty Staszowskiego z dnia 19.04.2016 r. znak pisma OŚ.6528.2.2016.II zatwierdzono dodatek do dokumentacji geologicznej złoża, a w dniu 2.06.2016 decyzją znak OŚ.6522.4.2016.II Starosta Staszowski stwierdził wygaśnięcie koncesji na jego wydobywanie. Teren został przeznaczony do rekultywacji w kierunku rolniczo-wodnym.

Na terenie gminy Połaniec znajduje się również złożo piasków i żwirów „Połaniec I” znajdujące się na działce nr 184. Miąższość złoża waha się od 4,7 m do 4,8 m. Grubość nadkładu wynosi średnio 0,2 m, a głębokość spągu złoża wynosi 5 m. Przewidywany sposób eksploatacji tego złoża to odkrywkowy, a wielkość rocznego wydobycia wynosi do 20 000 m<sup>3</sup>. Kopalinę można wykorzystywać dla budownictwa i drogownictwa. Przewidywany sposób

wykorzystania złoża po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji: wodny. Zasoby geologiczne zatwierdzono decyzją/zawiadomieniem nr GP.6528.1.2017 wg stanu na 31.12.2016 r. Złoże to nie posiada zasobów przemysłowych.

Złoże piasków i żwirów „Ruszcza” obejmuje powierzchnię 240,6 ha. Grubość nadkładu wynosi od 0,3 m do 4,6 m, a miąższość złoża wynosi od 7,4 m do 19,2 m. Przewidywane kierunki zastosowania to budownictwo. Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr KZK/012/W/5174/86/87 wg stanu z 31.12.1984 r. Złoże to nie posiada zasobów przemysłowych.

Na terenie gminy Połaniec nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

#### **7.4.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

Na terenie gminy Połaniec nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

#### **7.4.10. Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej**

Miasto i Gmina Połaniec posiada aktualny Gminny Program Opieki nad Zabytkami, który został przyjęty Uchwałą Nr XCV/641/2024 Rady Miejskiej w Połańcu dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Połaniec na lata 2024 – 2027”.

#### Rejestr zabytków nieruchomych

Zgodnie z aktualnym rejestrem zabytków dla województwa świętokrzyskiego (stan na 31.06.2025 r.) na terenie gminy Połaniec do rejestru zabytków wpisano następujące obiekty:

- Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Marcina Biskupa w Połańcu wraz z kaplicą Matki Bożej Różańcowej o nr A.861/1-2 z 15.03.1975 r., 16.06.1977 r., 05.09.2011 r.
- Cmentarz parafialny rzymskokatolicki „Stary” w Połańcu o nr A.862 z 08.06.1992 r., 05.09.2011 r. (najstarsza – wschodnia część cmentarza)
- Zespół parkowo-dworski (obiekty podlegające ochronie to budynek dworu, 3 obory, kurnik, spichlerz i park) w Ruszczy nr A.863 z 20.12.1957 r., 18.01.1984., 05.09.2011 r.

#### Rejestr zabytków ruchomych

Do zabytków ruchomych z terenu gminy Połaniec, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych należą wyposażenie kościoła pw. Św. Marcina Biskupa w Połańcu.

### Rejestr zabytków archeologicznych

Na terenie gminy Połaniec do rejestru zabytków wpisano następujące stanowisko archeologiczne:

- grodzisko wczesnośredniowieczne tzw. Okop położone w Winnicy AZP nr 9569/9 wpisane w rejestrze pod nr 272/A z 03.11.1982 r.

Obiekty te objęte są przepisami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.).

### Gminna Ewidencja Zabytków:

Gminna Ewidencja Zabytków (GEZ) Gminy Połaniec została zaktualizowana w 2023 r. Zawiera łącznie 224 obiekty (58 - zabytki nieruchome, 166 - stanowiska archeologiczne). Występują w niej obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego oraz obiekty znajdujące się na kartach adresowych GEZ (niefigurujące w rejestrze).

Wykaz obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) oraz stanowisk archeologicznych zgodny z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami Gminy Połaniec na lata 2024 – 2027 został zawarty w Opracowaniu ekofizjograficznym.

Dla terenów na których występują zabytki wskazano strefy funkcjonalne wraz z profilem funkcjonalnym w sposób umożliwiający dalsze funkcjonowanie zabytku (w oparciu o funkcję jaką dany zabytek pełni). Wskaźniki i parametry zostały dobrane na analogicznej zasadzie.

#### **7.4.11. Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne**

Na obszarze gminy Połaniec nie występują obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych.

#### **7.4.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne**

Kolejowe tereny zamknięte zostały określone przez ministra właściwego ds. transportu. Obecnie obowiązuje Decyzja Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 ze zm.) i Załącznik stanowiący wykaz kolejowych terenów zamkniętych. W związku z powyższym na terenie gminy Połaniec za tereny zamknięte uznaje się działki ewidencyjne wg poniższej tabeli:

Tab. 5. Wykaz działek stanowiących kolejowy teren zamknięty.

Lp	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]
1	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	619/2	0,0486
2	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	620	0,55
3	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	621	0,11
4	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	623	0,12
5	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	630/2	0,063
6	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	631/2	0,079
7	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	632/2	0,112
8	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	634/4	0,0582
9	Połaniec – obszar wiejski	Brzozowa	684	0,01
10	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	130/1	0,091
11	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	182/1	0,0559
12	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	183/1	0,0227
13	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	203/4	0,0357
14	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/2	0,1392
15	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/3	2,4559
16	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/5	0,5805
17	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/6	0,0504
18	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/7	1,5168
19	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/8	0,06
20	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/9	2,426
21	Połaniec – obszar wiejski	Łęg	869/12	1,1721
22	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	523/1	0,0208
23	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	578/2	0,012
24	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	615/2	0,0361
25	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	621/2	0,0411
26	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	632/2	0,0389
27	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	694/2	0,0107
28	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	702/5	0,0048
29	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	766/2	0,0098
30	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	917/2	0,0465
31	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	920/2	0,0526
32	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	924/2	0,0221
33	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/1	0,2693
34	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/2	0,79
35	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/3	0,1486
36	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/4	0,3071
37	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/5	0,3919
38	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/6	0,2676
39	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/7	0,0201
40	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/8	0,4663
41	Połaniec – obszar wiejski	Rudniki	951/9	0,9884
42	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/1	0,4325
43	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/2	0,0633
44	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/3	0,1713
45	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/4	0,0088
46	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/5	0,5965
47	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/6	0,075
48	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/7	1,1982
49	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/8	0,0103
50	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/9	0,1551
51	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/10	0,0168
52	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/11	0,2454
53	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/12	0,064
54	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/13	0,0074
55	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/14	0,0334
56	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/15	0,7311
57	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/16	0,0182
58	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/17	0,0075
59	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/18	0,2707
60	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/19	0,022

61	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/20	0,1626
62	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/21	0,0359
63	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/22	0,0288
64	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	79/23	0,0387
65	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	993/1	0,0039
66	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	997/1	0,004
67	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1126	0,0018
68	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1779/1	0,0009
69	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/1	0,0237
70	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/2	0,0333
71	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/3	0,0294
72	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/4	0,0628
73	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/5	0,5114
74	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/6	0,0056
75	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/7	0,0452
76	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/8	0,0266
77	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/9	0,0648
78	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/10	0,0616
79	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	1802/11	2,6676
80	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	3912	0,0044
81	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	3913	0,005
82	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	3914	0,0037
83	Połaniec – miasto	Połaniec Obręb 1	3915	0,0008

Nie wyznaczono strefy ochronnej od wyżej opisanego terenu zamkniętego.

#### **7.4.13. Obszary ograniczonego użytkowania**

Na terenie gminy Połaniec nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

#### **7.4.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Na terenie gminy Połaniec nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji.

#### **7.4.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Uchwałą Nr III/7/2024 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 28 maja 2024 r. przyjęto Gminny Program Rewitalizacji Gminy Połaniec na lata 2024 – 2034. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych – w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz stanem kryzysu w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że: „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic,

pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych”.

Na podstawie przeprowadzonej analizy danych wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej, przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk, tj.  $\geq 14$ . Zgodnie z przyjętymi założeniami obszar zdegradowany na terenie gminy Połaniec obejmuje jednostki:

- Osiedle nr 1 (16),
- Osiedle nr 2 (14),
- Osiedle nr 3 (14),
- Brzozowa (20),
- Kamieniec (16),
- Kraśnik (14),
- Ruszcza-Kępa (14),
- Winnica (14),
- Zdzieci Stare (14),
- Zrębin (17).

Wskazany obszar zajmuje 41,04 km<sup>2</sup>, co stanowi 59,81% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 8 554 osoby, tj. 76,57% ogółu mieszkańców gminy (dane na koniec 2021 roku).

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

W związku z art. 10 ww. ustawy wyznaczony został obszar, na którym występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej, a jednocześnie mający istotne znaczenie dla rozwoju gminy i planowane jest na nim przeprowadzenie działań rewitalizacyjnych. W

wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z dwóch podobszarów:

- Podobszar I – będący częścią jednostki Osiedle nr 1 i Osiedla nr 2, który obejmuje ulice: Batalionów Chłopskich, Działkowców, Generała Józefa Zajączka, Hugona Kołłątaja,

Jana Kilińskiego, Kosynierów, Spokojną, Stefana Czarnieckiego, Wincentego Witosa, Żapniowską,

- Podobszar II – będący częścią jednostki Osiedle nr 1 i Osiedle nr 3, który obejmuje ulice: 11 Listopada, Jędrusiów, Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Kościelną, Leśną, Marii Konopnickiej, Mazurka, Ogrodową, Osiecką, Sportową, Staszowską, Uniwersału Połanieckiego, Zrębińską.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 1,81 km<sup>2</sup> (2,6% powierzchni ogółem gminy) i jest zamieszkały przez 3 297 mieszkańców (29,5% ludności ogółem gminy), więc nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (dane za 2021 r.). Potencjały i zasoby obszaru rewitalizacji pokazują, iż ma ona istotne znaczenie dla rozwoju gminy, szczególnie w sferze społecznej, w której zidentyfikowano najwięcej problemów. Wszelkie działania rewitalizacyjne podjęte w celu zniwelowania negatywnych zjawisk kryzysowych na wyznaczonym obszarze będą oddziaływać na teren całej gminy, wpływając tym samym na poprawę jakości życia jej mieszkańców.

Dla Podobszaru I wskazano misję rewitalizacji: „Zapewnienie wysokiej jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej do rozwoju i wzmocnienia więzi społecznych, pobudzani przedsiębiorczości oraz włączenia osób zagrożonych wykluczeniem” oraz wydzielono następujące cele rewitalizacji:

- Cel rewitalizacji 1. Wykorzystanie potencjału społecznego mieszkańców:
  - Kierunek działania 1.1. wzmocnienie aktywności organizacji pozarządowych oraz wzmocnienie współpracy międzysektorowej
  - Kierunek działania 1.2. budowanie tożsamości lokalnej
  - Kierunek działania 1.3. aktywizacja gospodarcza i społeczna mieszkańców
- Cel rewitalizacji 2. Usługi publiczne na wysokim poziomie:
  - Kierunek działania 2.1. Kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej
  - Kierunek działania 2.2. Rozwój infrastruktury publicznej, sportowej i kulturalnej

Dla Podobszaru II wskazano misję rewitalizacji: „Tworzenie warunków do integracji i aktywizacji mieszkańców oraz przeciwdziałanie rozwarstwieniu społecznemu” oraz wydzielono następujące cele rewitalizacji:

- Cel rewitalizacji 3. Poprawa spójności oraz tożsamość obszaru
  - Kierunek działania 3.1. włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców

- Kierunek działania 3.2. integracja i rozszerzenie ofert spędzania czasu wolnego
- Kierunek działania 3.3. zwiększenie poziomu bezpieczeństwa
- Cel rewitalizacji 4. Zapewnienie atrakcyjnych warunków do zamieszkania:
  - Kierunek działania 4.1. Rozwój usług publicznych
  - Kierunek działania 4.2. Kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni i poprawa jakości środowiska naturalnego.

#### **7.4.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Zgodnie z art. 3 ust. 10a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024, poz. 54) pod pojęciem obszaru cichego w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu  $L_{DWN}$ . Natomiast przez obszar cichy poza aglomeracją rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej (ust. 10b).

Na terenie gminy Połaniec nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ustawy – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024, poz. 54).

#### **7.4.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne**

Na obszarze gminy Połaniec gleby klasy II i III stanowią 15% ogólnej powierzchni gminy. Gleby klasy I nie występują. Gleby najwyższej jakości znajdują się w miejscowościach Winnica, Podskale, Łęg, Tursko Małe a większe, zwarte kompleksy tych gleb występują w Maśniku, Rybitwach, Ruszczy i Tursku Małym Kolonii. Fragmentarycznie gleby te występują również w północno-zachodniej części gminy w Rudnikach i Zrębinie.

Na podstawie informacji zawartych w Banku Danych Lokalnych lasy zajmują na terenie gminy Połaniec 1448,27 ha, co stanowi 19,3% powierzchni gminy (stan na 31.12.2024 r.). Lasy prywatne stanowią około 42,3% ogólnej powierzchni lasów. Obszar gminy Połaniec odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi. Obszary cenne pod względem przyrodniczym stanowią kompleksy leśne, zadrzewienia wzdłuż rzek oraz zieleń łąk i pastwisk. Zwarty kompleks leśny znajduje się w środkowej części gminy. Drzewostany pokrywające Leśnictwo Połaniec to w około 76% sośniny posadzone na gruntach porolnych jako drzewostany przedplonowe. Przeważa drzewostan iglasty sosnowy, mniejszy jest udział

dębu (13%), brzozy (5%) i olchy (4%). Cenne pod względem przyrodniczym są również zadrzewienia śródpolne, przy ciekach wodnych i przydrożne. Przeważającym drzewostanem wzdłuż rzek są olchy, wierzby i topole; natomiast wzdłuż dróg, przeważają lipy, wiązy i topole. W wilgotnych dnach dolin rzek, cieków i oczek wodnych występują bogate florystyczne zespoły roślinności szuwarowo – bagiennej, łąkowo – bagiennej i bagienno - torfowiskowej z szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i ptaków.

Lasy porastające gminę Połaniec są lasami wielofunkcyjnymi, w znacznej części przeznaczonymi do celów gospodarczych. Częściowo lasy pełnią również funkcję ochronną, głównie w zachodniej części gminy Połaniec, w rejonie miejscowości Dzieci Nowe, Wymysłów i Kamieniec. Z funkcji pozaprodukcyjnych największe znaczenie mają funkcje wodochronne i glebochronne. Funkcje te wynikają bezpośrednio z położenia i ukształtowania terenu. Część lasów stanowi naturalne tereny źródłiskowe, lasy zwiększają retencyjność gruntów, chronią zasoby wód podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne i przeciwdziałają erozji gleby. Ze względu na duże walory przyrodnicze i krajobrazowe lasy te spełniają również liczne funkcje klimatyczne, turystyczne, rekreacyjne, dydaktyczne i ochrony krajobrazu.

#### **7.4.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałą w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych sytuacji, prowadząca do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23). Definicja ta jest zbieżna z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniająca, a następnie uchylająca dyrektywę Rady 96/82/WE oraz Konwencją w sprawie transgranicznych skutków awarii przemysłowych sporządzoną w Helsinkach dnia 17 marca 1992 r.

Zakładem stwarzającym zagrożenie awarią przemysłową jest każdy zakład, na którego terenie znajdują się substancje niebezpieczne, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Ze względu na rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych zakłady dzielimy, zgodnie z art. 248, ust. 1 u.p.o.ś., na:

- zakłady o zwiększonym ryzyku,

- zakłady o dużym ryzyku.

Na terenie gminy brak jest ewidencjonowanych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (ZDR) natomiast zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (ZZR) jest Enea Elektrownia Połaniec zlokalizowana w Zawadzie 26 na terenie gminy Połaniec. Moc elektrowni wynosi 1882 MW brutto, składa się z siedmiu bloków energetycznych o mocy od 225 do 240 MW opalanych węglem przy współspalaniu biomasy oraz „Zielonego Bloku” o mocy 225 MW, opalanego w 100% biomasą. Elektrownia produkuje rocznie około 8,4 TWh energii elektrycznej (prawie 6% krajowej produkcji).

#### **7.4.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

Ze względu na swoje położenie, na terenie gminy Połaniec nie występują obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

### **7.5. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu**

Urządzenia z zakresu infrastruktury społecznej skupiają się głównie w mieście Połaniec. Na obszarze wiejskim gminy są to głównie remizy strażackie, które znajdują się w Rudnikach, Okrągłej, Rybitwach, Ruszczy, Maśniku, Zdzieciach Starych, Zrębinie i Tursku Małym—oraz szkoły podstawowe, licea lub przedszkola. Poza Połańcem jedyny ośrodek zdrowia znajduje się w Zawadzie. Na terenie miasta znajduje się również Ośrodek Pomocy Społecznej, Warsztat Terapii Zajęciowej w Połańcu, Środowiskowy Dom Samopomocy w Połańcu. Ponadto w Połańcu znajduje się Urząd Miasta i Gminy, policja, poczta, 3 placówki bankowe, 2 kościoły oraz stacje paliw. Na terenach wiejskich kościoł znajduje się tylko w Ruszczy. Na terenie gminy znajdują się 4 apteki, przy czym tylko jedna znajduje się w Zawadzie, a pozostałe w Połańcu. Miasto i Gmina Połaniec posiada rozwiniętą sieć placówek oświatowo-wychowawczych na poziomie podstawowym i średnim:

- Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Połańcu z siedzibą przy ul. Żapniowskiej 1, 28-230 Połaniec,
- Zespół Placówek Oświatowych w Ruszczy z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Ruszczy, w skład którego wchodzi:
  - Szkoła Podstawowa im. Świętego Jana Pawła II w Ruszczy z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Ruszczy,

- Przedszkole im. Świętego Jana Pawła II w Ruszczy z siedzibą przy ul. Szkolnej 2 w Ruszczy,
- Szkoła Podstawowa w Zrębinie z siedzibą w Zrębin 38, 28-230 Połaniec,
- Przedszkole Publiczne przy ul. Madalińskiego 1 w Połańcu, Przedszkole Publiczne przy ul. Madalińskiego 1 w Połańcu - Filia Nr 1 przy ul. Żapniowskiej 1 w Połańcu, Przedszkole Publiczne przy ul. Madalińskiego 1 w Połańcu - Filia Nr 2 przy ul. Kościelnej 9 w Połańcu.

W mieście Połaniec funkcjonuje jedna miejsko-gminna biblioteka publiczna, której filia znajduje się w budynku Zespołu Szkół w Ruszczy oraz Centrum Kultury i Sztuki w Połańcu. Na terenie niemal wszystkich miejscowości znajdują się również świetlice wiejskie. Na terenie miasta znajduje się także Środowiskowy Dom Samopomocy. Na terenie gminy funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu oraz kryta pływalnia do dyspozycji mieszkańców przez cały rok. Na terenie miasta znajduje się również sala zapaśnicza, kręgielnia, siłownia, skate park, korty tenisowe i boiska sportowe. Na terenach wiejskich gminy Połaniec znajdują się place zabaw dla dzieci oraz boiska sportowe, w tym kompleks boisk sportowych w Ruszczy zlokalizowany przy Zespole Placówek Oświatowych.

Według Strategii rozwoju gminy Połaniec na lata 2021 – 2030 przyjętej uchwałą Nr LXVIII/436/2022 rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 listopada 2022 r. w zakresie infrastruktury społecznej przewiduje się modernizację i remont istniejącej przychodni zdrowia w Połańcu oraz budowę nowej przychodni zdrowia, budowę nowego przedszkola z oddziałem żłobkowym, powstanie całodobowe centrum opiekuńczo-mieszkalne, budowę nowoczesnej hali sportowo-widowiskowej, budowę sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Zrębinie – oddana do użytku, budowę dodatkowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Połańcu – filia nr 1, tworzenie szlaków turystycznych oraz produktu turystycznego bazującego na walorach historycznych i turystycznych gminy Połaniec, w tym przystani wodno-rowerowej, budowę, remont i modernizację placówek oświatowych, kulturalnych i rekreacyjno-sportowych na terenie gminy, wymianę sprzętu OSP z terenu gminy, modernizację urządzeń rekreacyjno-sportowych i małej architektury, modernizacja Stadionu Miejskiego w Połańcu i innych obiektów sportowych na terenie gminy.

Infrastrukturę transportową tworzą na terenie gminy Połaniec drogi, parkingi i linia kolejowa. Model układu drogowego gminy Połaniec jest wyraźnie promienisty z brakiem elementów obwodowych. Promienie historycznie ukształtowanego układu zbiegają się w centrum Połańca. Wyjątkiem jest fragment drogi wojewódzkiej nr 764, który wyraźnie obwodowym elementem omija miasto od północy. Na funkcje drogi krajowej i wojewódzkiej nakładają się

funkcje bezpośredniej obsługi gminy. Większość z dróg stanowi ośnoję obszaru wiejskiego, wokół którego koncentruje się zabudowa. Układ komunikacyjny na terenie gminy Połaniec tworzy: droga krajowa nr 79 relacji Bytom-Kraków-Nowe Brzesko-Połaniec-Sandomierz-Warszawa, droga wojewódzka nr 764 relacji Kielce-Staszów-Połaniec-Tuszów Narodowy oraz 12 dróg powiatowych i kilkadziesiąt dróg gminnych. Sieć dróg gminnych umożliwia komunikację między poszczególnymi jednostkami osadniczymi gminy. Przez teren ten przebiega również linia kolejowa nr 75 łącząca posterunek odgałęźny Rytwiany z Połańcem (dł. 16,5 km). Obecnie obsługuje wyłącznie ruch towarowy, głównie Elektrowni Połaniec. Podstawowy układ komunikacyjny uzupełniają w poszczególnych miejscowościach ogólnodostępne drogi lokalne i wewnętrzne, które pełnią rolę dojazdową dla obsługi terenów przyległych, w tym gruntów rolnych.

W przypadku infrastruktury transportowej wg Strategii rozwoju gminy Połaniec na lata 2021 – 2030 przyjętej uchwałą Nr LXVIII/436/2022 rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 listopada 2022 r., przewiduje się dalszą budowę dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę systemu obwodnicy Połańca.

Infrastrukturę techniczną gminy Połaniec tworzą urządzenia, sieci przesyłowe w zakresie energetyki i telekomunikacji, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów. Gmina jest bardzo dobrze zaopatrzona w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną. Całkowita długość sieci wodociągowej wynosiła 155,1 km, a liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych wynosiła 2 424 sztuk (31.12.2024 r.). Zużycie wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych wynosiło 31,2 m<sup>3</sup>/rok. Według danych za rok 2024 z sieci wodociągowej korzysta 100% ludności.

Gmina Połaniec należy do dobrze skanalizowanych gmin w regionie świętokrzyskim. Na terenie gminy oprócz kanalizacji sanitarnej funkcjonuje również kanalizacja deszczowa, występująca w ograniczonym zasięgu jedynie w mieście Połańcu. W 2024 roku dostęp do sieci kanalizacyjnej posiadało 94,4% ludności. Ścieki z gminy Połaniec odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków „Łęg” usytuowanej na obszarze wsi Łęg. Przy oczyszczalni funkcjonuje punkt zlewny. Ilość przyłączy kanalizacyjnych wynosiła 2 285 szt., przy czym ilość osób korzystających z kanalizacji gminnej wynosiła 10 275 osoby. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej (z przyłączami) wynosiła 141,9 km (31.12.2024 r.). Kanalizacja sanitarna jest na bieżąco modernizowana i rozbudowywana na terenie gminy Połaniec.

Z sieci gazowej korzysta jedynie część mieszkańców Połańca i Rudnik. Długość sieci gazowej na terenie gminy wynosi łącznie 25,2 km (31.12.2024 r.) Do sieci tej przyłączonych jest 223 budynków mieszkalnych w Połańcu i Rudnikach. Poza tymi miejscowościami gmina

Połaniec nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Z sieci gazowej na terenie gminy Połaniec korzysta 661 mieszkańców, z czego 456 mieszka w mieście Połaniec.

Obszar gminy charakteryzuje się dużą gęstością ważnych powiązań infrastrukturalnych. Wynika to z usytuowania na jej terenie Enea Elektrownia Połaniec, będącej jedną z najważniejszych obiektów krajowego systemu elektroenergetycznego oraz stacji elektroenergetycznych 400/220 kV, 110/15 kV.

Przez tereny gminy Połaniec przebiegają trasy następujących napowietrznych linii elektroenergetycznych o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym:

- sieć przesyłowa 400 kV:
  - Połaniec – Kielce 400,
  - Połaniec – Ostrowiec Świętokrzyski,
  - Połaniec – Tarnów,
  - Połaniec – Rzeszów,
- sieć przesyłowa 220 kV:
  - Połaniec – Klikowa,
  - Połaniec – Chmielów II,
  - Połaniec – Radkowice,
  - Połaniec – Chmielów I,
- sieć dystrybucyjna 110/15 kV:
  - Połaniec – Grzybów,
  - Połaniec – Szczucin,
  - Połaniec – Mielec,
  - Połaniec – Smoczka,
  - Połaniec – Staszów,
  - Połaniec – Osiek.

Podstawowym źródłem zasilania odbiorców na obszarze gminy Połaniec jest stacja elektroenergetyczna 400/220 kV i 110/15 kV. Energia elektryczna jest dostarczana indywidualnym odbiorcom liniami niskiego napięcia 3 x 380/220 V, poprowadzonymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV, zasilanych z Elektrowni Połaniec liniami 15 kV. W obszarach wiejskich gminy przeważająca część sieci średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV wykonana jest liniami napowietrznymi, a większość stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV to stacje napowietrzne, słupowe. W centralnej części miasta Połaniec sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia jest wykonana w wersji kablowej, a stacje transformatorowe 15/0,4 kV są stacjami wewnętrznymi.

Układ sieci SN gwarantuje wysoki poziom niezawodności zasilania odbiorców na obszarze Połańca. Na etapie przyłączania kolejnych odbiorców może wystąpić konieczność modernizacji lub rozbudowy sieci niskiego lub średniego napięcia.

Dzięki uruchomieniu Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (ZGOK) w Rzędowie, zamknięciu oraz rekultywacji w kierunku leśnym poddane zostało zamknięte w 2012 r. gminne składowisko odpadów w Luszyca. Obecnie gmina Połaniec nie dysponuje własnym wysypiskiem śmieci oraz nie wskazuje się terenów pod lokalizację nowego składowiska odpadów. Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy jest realizowany w ramach obsługi zewnętrznej, poprzez zajmujące się tym firmy posiadające stosowne zezwolenia. Od 1 lipca 2013 r. wdrożony został nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Od tego czasu podmiotem odpowiedzialnym za organizację i funkcjonowanie nowego systemu jest gmina, która w zamian za uiszczaną przez mieszkańców stawkę opłaty gospodaruje odpadami komunalnymi. W ramach nowego systemu właściciele nieruchomości zbierają odpady w sposób selektywny bezpośrednio na terenie nieruchomości. Odbiorem odpadów „u źródła” zostały objęte następujące frakcje odpadów: papier, metal, tworzywa sztuczne wraz z odpadami opakowaniowymi wielomateriałowymi, szkło, odpady ulegające biodegradacji, odpady niesegregowane (zmieszane), będące pozostałościami po segregacji oraz popiół. Drugi filar selektywnej zbiórki odpadów stanowią gminne punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) działające na terenie gminy Połaniec, zlokalizowane w Połańcu przy ul. Krakowskiej 11 (baza PGK w Połańcu SP. z o.o.) i w Łęgu 3 (teren oczyszczalni ścieków).

Wszystkie odpady komunalne zebrane od mieszkańców z terenu gminy Połaniec trafiają do zagospodarowania do ZGOK w Rzędowie, Instalacji do Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów FCC Podkarpacie Sp. z o.o., GPR Guma oraz Plastik Recycling Sp. z o.o. Zakład w Roźniatowie Zakład Mechaniczno - Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Stalowej Woli.

W zakresie infrastruktury technicznej planuje się instalacje odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców i na budynkach użyteczności publicznej, montaż instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Ścieków w Łęgu, budowę farmy fotowoltaicznej na terenie gminy, budowę sieci światłowodowej, budowę i remont wodociągu magistralnego sieci wodociągowej, rozbudowę, modernizację i remont przepompowni ścieków, budowę i rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie gminy, rozbudowę i modernizację Oczyszczalni Ścieków w Łęgu, budowę Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w gminie Połaniec.

## **7.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**

Opracowanie ekofizjograficzne zostało sporządzone dla potrzeb opracowania projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Połaniec zgodnie z art. 72 ust. 4–5.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, w planie ogólnym gminy m.in.:

- 1) uwzględniono obszary występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
- 2) zapewniono kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy miasta i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
- 3) uwzględniono konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 4) zapewniono ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;
- 5) uwzględniono potrzeby w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- 6) uwzględniono inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

## **7.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie**

Zgodnie z § 3 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się według następujących wzorów:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

$ZAP$  – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

$M_{20}$  – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

$PUM_0$  – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{20}$  – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

$P_0$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

$P_{-10}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

$P_{-20}$  – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Dla miasta i gminy Połaniec powyższe wartości przyjmują:

- Prognozowana liczba ludności w roku 2043 – 9391,
- $M_{20}$  wynosi 9861 ze wzoru  $(9391+(9391*5\%))$ ,
- $PUM_0$  dla 2023 r. wynosi 354151 m<sup>2</sup>,
- $P_0$  za rok 2023 wynosi 32,1 m<sup>2</sup>,  $P_{-10}$  za rok 2013 wynosi 26 m<sup>2</sup>,  $P_{-20}$  za rok 2003 wynosi 23,5 m<sup>2</sup>,
- $P_{20}$  wg wzoru  $P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$  wynosi 44,3 m<sup>2</sup>,
- $P_{20}$  wg wzoru  $P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$  wynosi 40,7 m<sup>2</sup>

$$ZAP = 9861 - (354151/44,3) = 9861 - 7994 = 1867$$

$$ZAP = 1867 \text{ mieszkańców}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie Połaniec wynosi 1867 mieszkańców.

## **8. WYKAZ TABEL**

Tab. 1. Dane przestrzenne wykorzystane na potrzeby opracowania planu ogólnego gminy..	12
Tab. 2. Sumaryczna powierzchnia [ha] wyznaczonych stref planistycznych w projekcie planu ogólnego .....	17
Tab. 3. Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie .....	20
Tab. 4. Porównanie rodzaju budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 773) .....	21
Tab. 5. Wykaz działek stanowiących kolejowy teren zamknięty. ....	42